

## Les conditions générales de recevabilité

■ ■ ■ ■ Vous êtes propriétaire d'un logement de plus de 15 ans et vous l'occupez, ou vous louez ou souhaitez louer le logement dont vous êtes propriétaire.

■ ■ ■ ■ Si vous êtes propriétaire et que vous occupez votre logement, vous devez respecter certains plafonds de ressources.

## IMPORTANT

■ ■ ■ ■ Ne commencez **jamais** les travaux :  
- sans avoir consulté au préalable CitéMétrie,

- sans avoir soumis votre dossier aux autorisations administratives nécessaires (déclaration de travaux, permis de construire),

- sans avoir reçu une réponse positive des administrations.

■ ■ ■ ■ Les travaux doivent être réalisés par des **professionnels** (entreprises ou artisans).

■ ■ ■ ■ Chaque propriétaire choisit librement ses professionnels du bâtiment.

Vous pouvez rencontrer directement **CitéMétrie** chargé par la Ville de vous accueillir, vous conseiller et monter vos dossiers gratuitement

au **CCAS**

6 rue Gambetta

59540 CAUDRY

Tous les mardis de 9h00 à 12h00

sans rendez-vous

(se munir du dernier avis d'imposition)

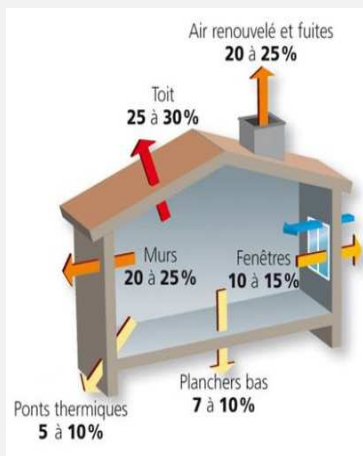
Possibilité de prendre rendez-vous au

 N° Vert 0 800 10 59 59

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Une **nouvelle aide financière** est également mise en place pour les propriétaires occupants et bailleurs :  
**la prime « Habiter Mieux »**

Cette prime forfaitaire, entre **2 000 € et 4000 €**, est cumulable avec les subventions ANAH.



Pour cela, il faut réaliser l'évaluation de la **consommation énergétique** actuelle de votre logement et la future consommation en fonction des travaux.

Ces diagnostics ont pour objectif de vérifier que votre projet de travaux permettra un **gain minimum de 25% de performance énergétique**.

Le Diagnostic de Performance Energétique est réalisé gratuitement par CitéMétrie.

# CAUDRY

## OPAH-RU

## Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Un projet de travaux ?  
Besoin d'améliorer le confort de votre logement ?

Des subventions peuvent vous aider



En partenariat avec

Agence nationale de l'habitat

Nord le Département

Caisse des Dépôts

Agence Nord-Pas de Calais

ALLOCATIONS FAMILIALES

ANRU Agence Nationale pour la Renovation Urbaine

## Un programme d'aides aux travaux d'amélioration du logement

### Les types de travaux subventionnés



#### ■ Amélioration de la performance énergétique

(isolation, chaudière à condensation, ...),



#### ■ Rénovation complète

(travaux de grande ampleur et d'un coût élevé),



#### ■ Adaptation au handicap et au vieillissement

(monte escalier, salle de bain aménagée, ...),



■ Prévention des risques liés aux installations anciennes (électricité, exposition aux peintures au plomb, ...).

**A savoir : La ville de Caudry a mis en place une prime « Façade » sans conditions de ressources.**

### Liste des rues du périmètre de l'OPAH-RU

- Rue du 14 juillet
- Rue Albert Thomas
- Rue d'Alençon
- Rue Alfred Melayers \*
- Rue Aristide Briand\* (2 à 118 et 1 à 115)
- Rue Auguste Marliot
- Rue Baboeuf
- Rue de Belfort
- Rue Benoit Malon
- Cité Bracq
- Rue de Bruxelles\*\*
- Rue de Cambrai \*
- Rue Camille Desmoulins
- Rue de Chantilly
- Rue Chanzy
- Rue Charles Gide\*\*
- Rue Clément Ader
- Route de Clary\*\*
- Rue de la Comédie
- Ruelle Cousin
- Rue Curie
- Cité d'Anjou
- Cité Depreux
- Passage Douay
- Rue Edouard Vaillant
- Rue Edmond Bricout\*\*
- Rue de l'Egalité
- Ruelle Eloi
- Cité Eloir
- Rue Emile Zola
- Place Ernest Plet
- Rue Faidherbe
- Rue Fernand Beauvillain\*
- Rue Ferrer
- Place Fiévet\*\*
- Rue François Charlet
- Rue Gambetta\*
- Place du Général de Gaulle \*
- Impasse Desjardin
- Rue Gustave Delory
- Rue Henri Barbusse \*
- Place Henri Sandras
- Rue Jacquard \*
- Rue Jean Jacques Rousseau
- Boulevard Jean Jaurès \*
- Rue Jean Lebas
- Rue Jean-Baptiste Clément
- Rue Jules Guesde\*\*
- Rue Karl Marx
- Rue Leavers
- Impasse Lebez
- Impasse Lemoine
- Rue Léon Blum \*
- Rue Léonce Bajart \*
- Impasse Macaire
- Rue Maréchal de Lattre de Tassigny (4)
- Rue du Maréchal Leclerc \*
- Rue de Ligny\*\*
- Cité Messenger
- Rue Nain
- Rue Négrier\*\*
- Impasse Nieuw
- Rue Osbert
- Rue de la Paix\*
- Rue Paul Bert
- Rue Paul Moreau
- Impasse Plet Diot
- Rue de la République \*
- Ruelle Ribeaucourt
- Rue Roger Salengro \*
- Rue de Saint-Quentin \*
- Rue Salambier
- Impasse des Soupirs
- Cité Soyer
- Rue Stéphenson\*\*
- Rue de la Sucrierie\*\*
- Rue de Valenciennes\*\*
- Rue Vaucanson
- Rue Victor Hugo
- Coron de Viesly
- Rue Voltaire
- Rue Zamenhof

\* Rues faisant également partie du périmètre « Façade »

\*\* Rues faisant uniquement partie du périmètre « Façade »

La Ville de Caudry a lancé une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain pour encourager les propriétaires à engager des travaux de mise aux normes de confort et d'amélioration des performances thermiques des logements anciens.

Avec le soutien financier de l'ANAH, du Département du Nord, de la Région, de l'ANRU, de la CAF du Nord, cette opération permet de bénéficier de financements spécifiques et de subventions non remboursables pour ces travaux. Elle dure 5 ans : 2010-2015.

Pendant toute la durée de l'opération, une équipe spécialisée mandatée par la Ville, CitéMétairie, est à la disposition des personnes intéressées pour les renseigner, les conseiller techniquement et financièrement, les aider à monter les dossiers administratifs.

Propriétaires, je vous invite donc à saisir cette opportunité. L'information et le conseil sont gratuits et sans engagements profitez-en !

Valoriser le patrimoine, isoler les logements, c'est un devoir pour chaque propriétaire, c'est un progrès pour tout le territoire et c'est bon pour la planète.

Cordialement,

Guy BRICOUT  
Maire de Caudry,  
Conseiller Général du Nord