Pascale GRIFFON
Signature numérique de Pascale GRIFFON
Date : 2025.09.09 10:28:08 +02'00'

Envoyé en préfecture le 09/09/2025
Reçu en préfecture le 09/09/2025
Publié le
ID : 059-215901398-20250905-PV_ABANDON-AI

CAUDRY

DIRECTION DES SERVICES
TECHNIQUES ET DES SPORTS
URBANISME

Procès-verbal définitif d'état d'abandon manifeste

Nous soussigné Frédéric BRICOUT, Maire de la commune de CAUDRY,

Vu les articles L 2243-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu le rapport établi le 24 mars 2025 par Monsieur Roland PLISSON, Directeur des Services Techniques de la Ville de Caudry,

Vu la procédure de mise en sécurité ordinaire en date du 28 mars 2025,

Vu le procès-verbal provisoire de l'état d'abandon manifeste du 16 mai 2025, concernant l'immeuble sis 4 rue Fourier 59540 Caudry,

Vu les notifications adressées le 26 mai 2025 par lettre recommandée avec accusé de réception à Monsieur DE STOOP David, Monsieur DE STOOP Dimitri, Monsieur DE STOOP Vincent et Madame DE STOOP Sylvie, propriétaires indivis,

Vu le certificat d'affichage en date du 4 septembre 2025,

Vu le certificat attestant de la publication de l'avis dans le journal « La Voix du Nord » le 26 mai 2025 et dans l'Observateur du Cambrésis le 29 mai 2025,

Considérant la réponse de l'association SMJPM ARIANE, tutelle de Monsieur Vincent DESTOOP, nous informant que ce dernier ne dispose pas des fonds nécessaires à la réalisation des travaux,

Considérant qu'aucune suite n'a été donnée par les autres propriétaires :Monsieur DE STOOP David, Monsieur DE STOOP Dimitri et Madame DE STOOP Sylvie à notre injonction pour remédier à l'état d'abandon manifeste de leur bien situé 4 rue Fourier à Caudry, références cadastrales : AO n°322 et que le délai de trois mois prévu à l'article L2243-3 du CGCT est expiré.

Constatons l'état d'abandon manifeste de ce bien

En foi de quoi nous avons dressé le présent procès-verbal qui a été clos le 05 septembre 2025 à 16 heures, heure légale et qui restera en mairie, à disposition du public après sa notification à l'intéressé, et avons signé.

Fait à Caudry, le 05 septembre 2025

Le Maire,
Conseiller Départemental,

VILLE DE CAUDRY (NORD)

Frédéric BRICOUT

VILLE DE CAUDRY - http://www.caudry.fr
Place du Général De Gaulle - BP 10199
59544 CAUDRY CEDEX

Tél.: 03.27.75.70.10
Adresse mél : service-technique@mairie.caudry.fr