Envoyé en préfecture le 05/02/2026
Reçu en préfecture le 05/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260205-PVDEF35MELAYERS-AI

CAUDRY

DIRECTION DES SERVICES
TECHNIQUES ET DES SPORTS
URBANISME

Procès-verbal définitif d'état d'abandon manifeste

Nous soussigné Frédéric BRICOUT, Maire de la commune de CAUDRY,

Vu les articles L 2243-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu le rapport établi le 22 septembre 2025 par Monsieur Roland PLISSON, Directeur des Services Techniques de la Ville de Caudry,

Vu la mise en demeure contradictoire en date du 1er juillet 2025 restée sans réponse.

Vu le procès-verbal provisoire de l'état d'abandon manifeste du 23 septembre 2025, concernant l'immeuble sis 35 rue Alfred Mélayers 59540 Caudry,

Vu la notification adressée le 26 septembre 2025 par lettre recommandée avec accusé de réception à la SCI 2016 représentée par Monsieur LETHELLIER Damien , propriétaire,

Vu le certificat d'affichage en date du 02 janvier 2026,

Vu les attestations de parution attestant des publications de l'avis dans le journal « La Voix du Nord » le mercredi 1er octobre 2025 et dans l'Observateur du Cambrésis le jeudi 02 octobre 2025,

Considérant qu'aucune suite n'a été donnée par le propriétaire : la SCI 2016 , représentée par Monsieur LETHELLIER Damien, à notre injonction pour remédier à l'état d'abandon manifeste de son bien situé 35 rue Mélayers à Caudry, référence cadastrale : AE n°742 et que le délai de trois mois prévu à l'article L2243-3 du CGCT est expiré.

Constatons l'état d'abandon manifeste de ce bien

En foi de quoi nous avons dressé le présent procès-verbal qui a été clos le 02 février 2026 à 16 heures, heure légale et qui restera en mairie, à disposition du public après sa notification à l'intéressé, et avons signé.

Fait à Caudry, le 02 février 2026

Le Maire,
Conseiller Départemental,

VILLE DE CAUDRY (NORD)

Frédéric BRICOUT

VILLE DE CAUDRY - http://www.caudry.fr
Place du Général De Gaulle - BP 10199
59544 CAUDRY CEDEX

Tél.: 03.27.75.70.10
Adresse mél : service-technique@mairie.caudry.fr