CAUDRY

Envoyé en préfecture le 20/05/2025
Reçu en préfecture le 20/05/2025
Publié le 20 MAI 2025
ID : 059-215901398-20250516-PVABANDON-AI

DIRECTION DES SERVICES
TECHNIQUES ET DES SPORTS
URBANISME

Procès-verbal provisoire de l'état d'abandon manisfeste

Vu les articles L 2243-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu le rapport établi le 24 mars 2025 par Monsieur Roland PLISSON, Directeur des Services Techniques de la Ville de Caudry,

Vu la procédure de mise en sécurité ordinaire en date du 28 mars 2025,

Nous soussigné Frédéric BRICOUT, Maire de la commune de CAUDRY,

Avons constaté le 24 mars 2025 que l'immeuble situé au n°4 rue Fourier, parcelle cadastrée section AO numéro 322, dont les propriétaires sont Monsieur DE STOOP Dimitri, Madame DE STOOP Sylvie, Monsieur DE STOOP Vincent et Monsieur DE STOOP David :

- est envahi par la végétation,
- contient des éléments de maçonnerie menaçant de s'effondrer,
- n'est plus raccordé aux dispositifs de récupération des eaux pluviales
- et qu'il est en état d'abandon manifeste.

Qu'au vu de nos constatations les travaux suivants s'avèrent nécessaires et indispensables pour faire cesser l'état d'abandon:

- Coupe complète de la végétation, mise en sécurité des ouvertures présentant un danger, reprise des éléments de maintien avec les préconisations d'un bureau d'études structures à la charge des propriétaires.
- Etaiement d'urgence du mur du garage pour éviter tout effondrement sur la voie publique. Puis réalisation de travaux de consolidation et de reprise pour assurer son emprise au droit de la propriété.
- Procéder au raccordement de la descente de gouttière au réseau d'eau pluviale.
- Procéder à une étude de structure et de stabilité de l'ensemble par un bureau d'ingénierie spécialisée dans le domaine. Des travaux de consolidation doivent être effectués.

En foi de quoi nous avons dressé le présent procès-verbal qui a été clos le 16 mai 2025 à 14 heures et avons signé.

Le Maire,
Conseiller Départemental,

VILLE DE CAUDRY (NORD)

Frédéric BRICOUT

VILLE DE CAUDRY - http://www.caudry.fr
Place du Général De Gaulle - BP 10199
59544 CAUDRY CEDEX

Tél.: 03.27.75.70.10
Adresse mél : service-technique@mairie.caudry.fr