Belinda PREVOST
Signature numérique de Belinda PREVOST
Date : 2025.09.30 09:31:46 +02'00'

Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le 30/09/2025
ID : 059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DST/22-09-2025/Q12

Date de convocation : 16 Septembre 2025

Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique, sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. MARIN Yves, Mme NAVEZ Patricia, M. DECALION Ismaël, M. BALEDENT Matthieu, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine (à partir de la question 2), Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme VERNET-DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :
M. POULAIN Bernard : procuration à M. BONIFACE Didier
Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie
M. DEVIENNE Marc : procuration à M. DECALION Ismaël
Mme CHATELAIN Nathalie : procuration à Mme CAILLAUX Céline
M. DEUDON José : procuration à M. BRICOUT Frédéric
M. ROUSSEAU Jérémy : procuration à M. BRULANT Damien

Membre absent :
M. HISBERGUE Antoine (à la question 1)

Est désigné secrétaire de séance : Mme VERNET-DEMARQUE Ophélie

---

OBJET : RÉGULARISATION FONCIÈRE – ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DES PARCELLES CADASTRÉES SECTIONS AD N° 535, 537 ET 539 SITUÉES SUR LE DOMAINE PUBLIC RUE AMPÈRE – APPROBATION

Monsieur Didier BONIFACE, Adjoint au Maire, expose aux membres présents :

A l'occasion de la vente du n° 27 rue Auguste Blanqui, il a été constaté qu'une partie du trottoir situé à l'arrière des maisons est encore rattachée aux parcelles privées des trois immeubles des 23, 25 et 27 rue Blanqui. Il convient d'effectuer une régularisation foncière afin de récupérer le trottoir dans le domaine public.

Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le
ID : 059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE

Les parcelles concernées sont les suivantes :

- AD n°535 =2 m2, appartenant à Mme HEGO Elisa
- AD n° 537 =18 m2, appartenant à PROMOCIL
- AD n° 539 = 20 m2, appartenant à Mme WAVRANT

Les propriétaires ont accepté de céder ces terrains à la commune à l'euro symbolique afin de régulariser l'emprise foncière de leurs propriétés. (cf courriers joints)

Le cabinet CARON-BRIFFAUT a procédé au bornage des nouvelles parcelles. Les frais de géomètre ont été pris en charge par la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de chaque parcelle à l'euro symbolique,
- d'autoriser M. le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire, ainsi qu'à accomplir toutes formalités en résultant.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le Maire,

VILLE DE CAUDRY (NORD)

Le secrétaire de séance,

Frédéric BRICOUT

Ophélie VERNET-DEMARQUE

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE

26 SEP. 2025

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	**DEL220925_Q12**
Objet :	**Régularisation foncière ? Acquisition à l?euro symbolique des parcelles cadastrées sections AD n°535, 537 et 539 situées sur le domaine public rue**
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-09-22 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DEL220925_Q12.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	698.3 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : Annexe_Q12.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	1.3 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	26 septembre 2025 à 15h43min16s	Dépôt initial
En attente de transmission	26 septembre 2025 à 15h43min20s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	26 septembre 2025 à 15h43min22s	Transmis au MI

Acquittement reçu	26 septembre 2025 à 15h43min40s	Reçu par le MI le 2025-09-26

Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le
ID : 059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE

DEPARTEMENT DU NORD

Commune de

CAUDRY

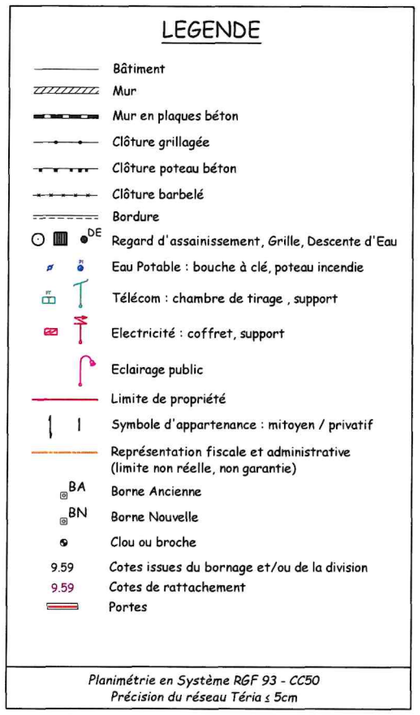
Rue Ampère

PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

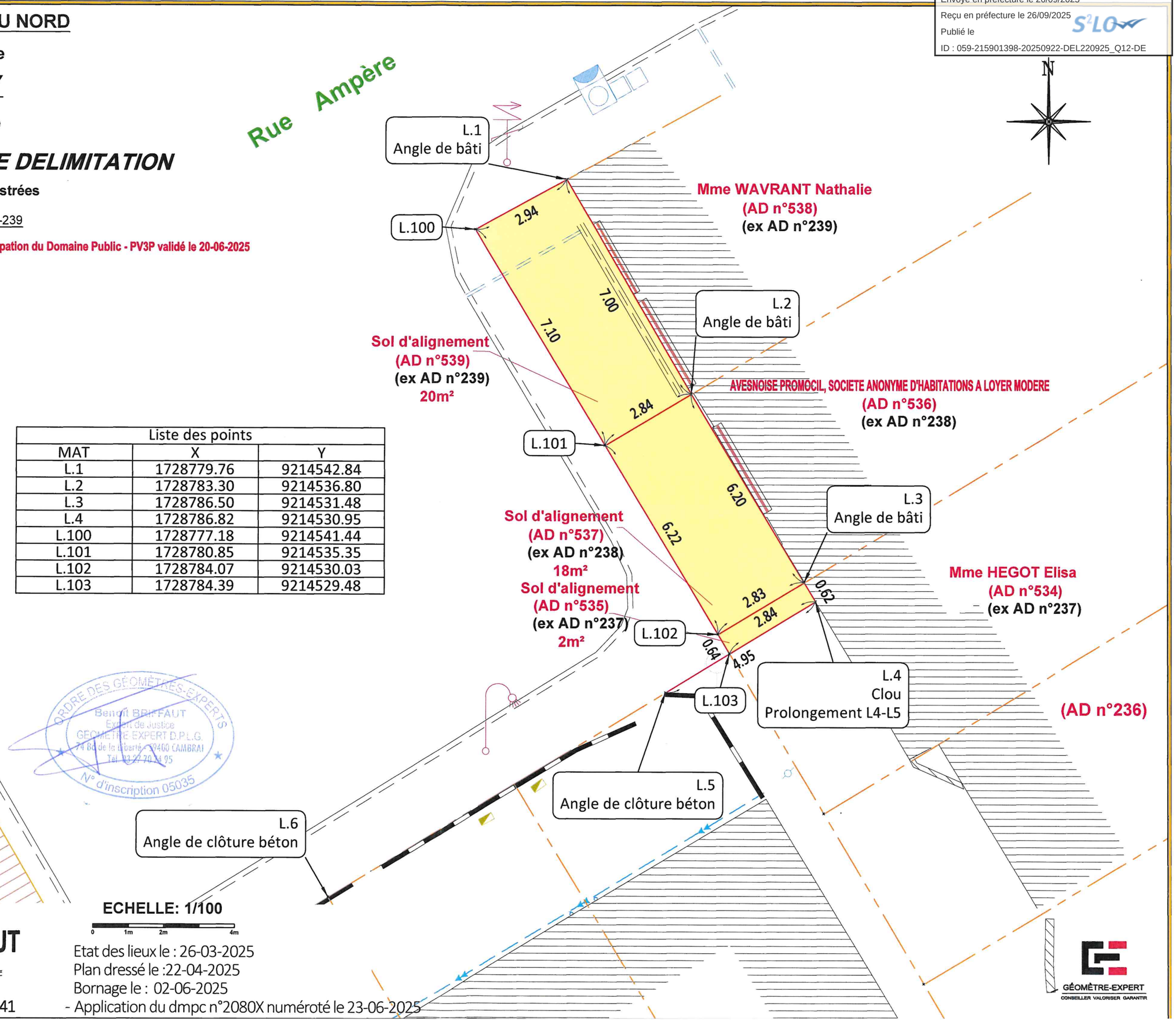
Des propriétés cadastrées

Section AD n°237-238-239

Entre les points L1-L2-L3-L4 : Alignement suivant l'occupation du Domaine Public - PV3P validé le 20-06-2025
Arrêté d'alignement individuel délivré le 20-06-2025



Liste des points		
MAT	X	Y
L.1	1728779.76	9214542.84
L.2	1728783.30	9214536.80
L.3	1728786.50	9214531.48
L.4	1728786.82	9214530.95
L.100	1728777.18	9214541.44
L.101	1728780.85	9214535.35
L.102	1728784.07	9214530.03
L.103	1728784.39	9214529.48



ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
Benoît BRIFFAUT
Expert de Justice
GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.G.
74 Bd de la Liberté 59400 CAMBRAI
Tél. 03 27 70 74 95
N° d'inscription 05035

ECHELLE: 1/100

0 1m 2m 4m

Etat des lieux le : 26-03-2025
Plan dressé le :22-04-2025
Bornage le : 02-06-2025
- Application du dmpc n°2080X numéroté le 23-06-2025

CABINET
CARON - BRIFFAUT
SELARL DE GEOMETRES-EXPERTS
Parc des Bonnettes
11B Rue Willy Brandt, 62000 ARRAS
TEL. 03.21.73.25.73
74 BOULEVARD DE LA LIBERTE
59400 CAMBRAI
TEL. 03.27.70.74.95
OG Site internet: http://www.geometres-caron-briffaut.com P225041

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

MADAME NATHALIE WAVRANT
27 RUE AUGUSTE BLANQUI
59540 CAUDRY
NATHALIE.WAVRANT@GMAIL.COM.
06 62 74 32 85.

Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le
ID : 059-215901398-20250922-DEL220925_Q12-DE

HOTEL DE VILLE
A L'ATTENTION DE MONSIEUR ROLAND PLISSON
PLACE DU GENERAL DE GAULLE
59540 CAUDRY

REÇU LE
23 JAN. 2025
SERVICES TECHNIQUES
R.D.C.

A CAUDRY, LE 16/01/2025.

MONSIEUR,
J'AI L'HONNEUR DE VOUS INFORMER QUE JE SUIS D'ACCORD POUR VENDRE A LA COMMUNE, MOYENNANT LE PRIX D'UN EURO (1,00€) SYMBOLIQUE, LA PARTIE HACHURÉE SOUS TEINTE ROUGE SUR LE PLAN CI-JOINT A PRENDRE SUR LA PARCELLE M'APPARTENANT CI-DESSOUS CADASTÉE :

SECTION AD NUMERO 239 LIEUDIT 27 RUE AUGUSTE BLANQUI
POUR UNE CONTENANCE DE 02 ARES 09 CENTIARES.

LADITE VENTE AYANT POUR OBJECTIF L'INCORPORATION DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE CETTE PARCELLE, LA PARTIE HACHURÉE CONSTITUANT DANS LA RÉALITE MATERIELLE DES LIEUX UN TROTTOIR.

LADITE VENTE POURRA AVOIR LUI SOUS RESERVE QUE LA COMMUNE PRENNE A SA CHRGE EXCLUSIVE L'ENSEMBLE DES FRAIS D'ACTE CORRESPONDANTS, EN COMPRIS LES FRAIS DU GEOMETRE-EXPERT QUI SERA MANDATÉ POUR L'ÉTABLISSEMENT D'UN DOCUMENT D'ARPENTAGE.

JE RESTE BIEN ENTENDU A VOTRE DISPOSITION POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE.

JE VOUS PRIE D'AGREER, MONSIEUR, L'EXPRESSION DE MES SALUTATIONS DISTINGUÉES,

MADAME NATHALIE WAVRANT

Wavrant