Belinda PREVOST
Signature numérique de Belinda PREVOST
Date : 2026.02.13 09:34:58 +01'00'

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le 13/02/2026
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

## SÉANCE DU MARDI 10 FÉVRIER 2026 – 18 h 30 –

**DÉLIBÉRATION DST/10-02-2026/Q8**

Date de convocation : 4 février 2026

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique, sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

**Nombre de conseillers en exercice : 33**

**Membres présents :** M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, M. BONIFACE Didier, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. DECALION Ismaël, M. BALEDENT Matthieu, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme VERNET-DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

**Membres absents ayant donné procuration :**
Mme BERANGER Agnès : procuration à M. BALEDENT Matthieu
Mme RICHOMME Liliane : procuration à M. BONIFACE Didier
Mme PRUVOT Brigitte : procuration à M. DECALION Ismaël

**Membre absent :**

Est désigné secrétaire de séance : Mme VERNET-DEMARQUE Ophélie

---

**OBJET : ECO QUARTIER GUY BRICOUT – RÉTROCESSION DE VOIRIE PAR LA SOCIÉTÉ NORDSEM A LA VILLE DE CAUDRY ET CLASSEMENT DE LA RUE GUY BRICOUT DANS LE DOMAINE PUBLIC – APPROBATION**

Monsieur Didier BONIFACE, Adjoint au Maire, expose :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code Général de la propriété des personnes publiques,
Vu le Code de la voirie routière,
Vu le permis d'aménager n° 05913918O0001M02 délivré le 05 octobre 2018 et la concession d'aménagement signée le 23 septembre 2016 entre l'aménageur NordSem et la Ville de Caudry,

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

Vu la demande de transfert des voies et réseaux de l'aménageur Nordsem, prévu aux conditions définies dans le traité de concession, à titre gratuit, et dès réception des ouvrages,
Vu le procès-verbal de réception des voies et réseaux en date du 3 décembre 2025,

Considérant que les voies, équipements et espaces verts de l'eco-quartier Guy Bricout mentionnés ci-dessous sont achevés :
- Voirie d'un linéaire de 365 mètres linéaires et trottoirs attenants, composée des parcelles AS n° 1007, AS n° 1021, AS n° 1050 et AS n°1051 (rue Guy Bricout : 306 ml - rue Edmond Bricout : 59 ml)
- Placettes et parkings d'une surface de 2 643 m²
- Les équipements sont composés de réseaux divers, de mobilier urbain et d'espaces verts.

Considérant que les voies sont assimilables à de la voirie communale,

Considérant que l'opération envisagée n'a pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurée par la voie, et qu'aux termes de l'article L141-3 du code de la voirie routière, le classement et déclassement des voies communales sont prononcés par le conseil municipal,

Monsieur BONIFACE propose au Conseil Municipal :

- d'approuver le transfert amiable dans le domaine public communal des voies, équipements et espaces verts susmentionnés et de lui donner tout pouvoir pour procéder aux démarches et formalités nécessaires à la modification de tableau de classement de la voirie communale et du document cadastral. La voie sera retranscrite en tant que voie communale.

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique de cession à titre gratuit en l'étude de Maître Emilie TIBERGHIEN, notaire à l'office notarial TSD NOTAIRES, 14 rue du Vieux Faubourg à Lille, ainsi que d'accomplir toutes formalités en résultant.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

**1 CONTRE : Mme DESREUMAUX**

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le Maire,

Frédéric BRICOUT

VILLE DE CAUDRY (NORD)

Le secrétaire de séance,

Ophélie VERNET-DEMARQUE

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE
12 FEV. 2026

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

DEPARTEMENT DU NORD

Commune de

**CAUDRY**

# PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

**de la propriété cadastrée**

---

**Section AS**

Entre les points L37 à L38 : mitoyenneté définie par Procès Verbal de Bornage Amiable du 29-07-2020
Rétablissement de limites :
Entre les points L44 à L52 : limite rétablie d'après plan de vente de Bernard LANGE en date du 20 octobre 1986
Entre les points L39 à L43 : limite rétablie d'après plan parcellaire de Hubert DERIEUX de 1999
Abornement Rue de Cambrai rétablie d'après plan de division de DH Géomètres Experts en date du 01-02-2018 (remontant le plan de vente de Bernard LANGE)
Division Rue Jean Moulin des parcelles AS 997-1000-1001-998-999 de DH Géomètres Experts référence 87730 A 01-03-2018

Planimétrie en Système RGF 93 - CC 50

CABINET CARON - BRIFFAUT

**ECHELLE : 1/500** PLAN DRESSE LE 27-03-2020

| Nature de la Modification | Date |
|---|---|
| MAJ POUR DMPC | 09-10-2020 |
| Application du DMPC n° 59299 numérotée le 16-10-2020 | 20-10-2020 |
| Projet de division AS 1012 | 16-06-2021 |
| Application du DMPC n° 197083 numérotée le 04-11-2021 | 05-11-2021 |

Dossier P220072

SURFACE LOT 3
5407m²

SURFACE LOT 1B
1575m²

SURFACE LOT 1A
3756m²

SURFACE LOT 2B
(avec reprise Domaine public)
1084m²

SURFACE LOT 2A
4653m² (compris aire de retournement)

Parcelle hors Perimetre d'Aménagement ECOQUARTIER
Surface : 3661m²

Avenue Jean Moulin

Rue Edgar Quinet

Rue Edmond Boucot

Rue de Cambrai

LEGENDE

Tableau de coordonnées - Système planimétrique LAMBERT 93 - CC50

| MAT | X | Y |
|---|---|---|
| L 28 | 1728818.61 | 9213985.47 |
| L 29 | 1728818.26 | 9213983.49 |
| L 36 | 1728846.15 | 9213920.68 |
| L 37 | 1728889.05 | 9213854.75 |
| L 38 | 1728930.27 | 9213900.72 |
| L 39 | 1728929.90 | 9213901.39 |
| L 40 | 1728961.66 | 9213954.56 |
| L 41 | 1728948.18 | 9213982.73 |
| L 42 | 1728953.18 | 9213979.93 |
| L 43 | 1728965.35 | 9213999.74 |
| L 44 | 1728958.07 | 9214005.89 |
| L 45 | 1728961.26 | 9214015.79 |
| L 46 | 1728939.55 | 9214028.58 |
| L 47 | 1728939.48 | 9214031.65 |
| L 48 | 1728961.95 | 9214061.44 |
| L 49 | 1728973.11 | 9214076.07 |
| L 50 | 1728970.73 | 9214077.89 |
| L 51 | 1728994.30 | 9214109.61 |
| L 52 | 1728923.76 | 9214162.04 |
| P 1 | 1728938.00 | 9213915.05 |
| P 2 | 1728920.28 | 9213925.73 |
| P 3 | 1728927.88 | 9213930.04 |
| P 4 | 1728911.99 | 9213936.58 |
| P 5 | 1728909.40 | 9213937.28 |
| P 6 | 1728873.59 | 9213953.86 |
| P 7 | 1728862.63 | 9213968.61 |
| P 8 | 1728880.28 | 9213995.00 |
| P 9 | 1728884.94 | 9213962.19 |
| P 10 | 1728886.83 | 9213965.32 |
| P 11 | 1728882.15 | 9213968.13 |
| P 12 | 1728887.27 | 9213976.66 |
| P 13 | 1728905.31 | 9214007.06 |
| P 14 | 1728908.35 | 9214011.62 |
| P 15 | 1728918.53 | 9214028.52 |
| P 16 | 1728904.03 | 9214037.17 |
| P 17 | 1728911.15 | 9214049.19 |
| P 18 | 1728921.00 | 9214065.54 |
| P 19 | 1728928.68 | 9214074.97 |
| P 20 | 1728949.75 | 9214061.11 |
| P 21 | 1728948.74 | 9214013.74 |
| P 22 | 1728927.05 | 9214159.61 |
| P 23 | 1728900.73 | 9214127.43 |
| P 24 | 1728883.09 | 9214101.22 |
| P 25 | 1728864.96 | 9214077.13 |
| P 26 | 1728858.27 | 9214064.93 |
| P 27 | 1728850.07 | 9214036.84 |
| P 28 | 1728841.40 | 9214020.83 |
| P 29 | 1728832.01 | 9214005.03 |
| P 30 | 1728824.07 | 9213991.84 |
| P 31 | 1728955.28 | 9213983.35 |
| P 32 | 1728965.63 | 9214000.20 |
| P 33 | 1728952.83 | 9213978.76 |
| P 34 | 1728932.59 | 9213965.91 |
| P 35 | 1728868.18 | 9213944.63 |
| P 36 | 1728850.26 | 9213914.64 |

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine<br>des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE NN | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| | | ACACIAS (des) | de la rue du Bassin des Eaux au Bd du 19 mars 62 | 260 | 15 | | | | | | | |
| 1 | | ADER Clément | de la rue Barbusse - en impasse | 180 | 6 | | | | | du 22 septem | | |
| 2 | | ALENCON (d) | du bd J Jaurès - en impasse | 227 | 7 | | | | | | | |
| | | AMIENS (d) | de la rue de Sévignée - en impasse | 225 | 10 | | | | | | | |
| 3 | | AMPERES | de la rue de la République (CD 16a) au riot Nieuw | 125 | 12 | | | | | | | |
| 4 | | ANVERS (d) | de la rue de Valenciennes à la rue de Bruxelles | 302 | 9 | | | | | | | |
| | | ARTOIS rond point | de la rue de Paris - en impasse | 70 | 30 | | | | | | | |
| 5 | | AUPICQ | de la rue A Briand - en impasse | 164 | 10 | | | | | | | |
| 9 | | BABOEUF | de la rue C Ader à rue du 14 Juillet | 31 | 6 | | | | | | | |
| | | BAJART Léonce | de la rue Gambetta à la rue Jules Guesde | 85 | 9 | | | | | | | |
| 10 | | BASSIN DES EAUX (du) | de la rue L. Michel à rue de Tassigny | 235 | 9 | | | | | | | |
| | | BEAUMONT Chemin de | de la rue A Briand sur une longueur de 360 | 360 | 5 | | | | | | | |
| | | BEAUVILLAIN Auguste | de la rue de la République à la rue Blanqui | 125 | 4 | | | | | | | |
| 11 | | BEAUVILLAIN Fernand | Place De Gaulle au CD16a | 117 | 7 | | | | | Rue de l'Industri | | |
| 12 | | BELFORT (de) | Du Bd J Jaurès à la rue Osbert | 264 | 7 | | | | | | | |
| 13 | | BERLIOZ | de la rue de Valenciennes à la rue de Bruxelles | 278 | 10 | | | | | | | |
| 14 | | BERT Paul | De la rue de la Paix à rue de St Quentin | 74 | 5 | | | | | | | |
| 15 | | BERTHELOT | de la rue Pasteur - en impasse | 84 | 7 | | | | | | | |
| 16 | | BLANQUI Auguste | du parking ex abattoirs - en impasse | 344 | 12 | | | | | | | |
| 17 | | BLERIOT Louis | de la rue C Gide au riot Moby | 159 | 9 | | | | | Rue Blairon | | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | A reporter | 3709 | | | | | | | | |
| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A CLASSEMENT CATEGO | NUME | DATE | AN CIE | LONGUEUR | OBSERVATIONS |
| 18 | | BLUM Léon | de la rue du Gal Leclerc à la rue Stéphenson | 250 | 7 | | | | | | | |
| | | BOILEAU | | 281 | | | | | | | | |
| | | BOIS BLANCS | de la rue du Mal de Lattre de Tassigny à la rue des Saules | 145 | | Complt le 20/06/2017 | | | | | | Classement de la parcelle AZ 1025 le 20/06/2017 |
| | | BOIS DUPONT | Du Boulevard du 8 Mai 1945 en impasse | 280 | 10 | Complt le 20/06/2017 | | | | | | Classement des parcelles AM 184, 186 le 20/06/2017 + parcelles 858-861-863 à classer |
| | | BOSSUET | | 156 | | | | | | | | |
| | | BOULEAUX (des) | | 385 | | | | | | | | |
| 19 | | BRIAND Aristide | de la rue de ST Quentin à la limite d' Audencourt | 1219 | 10 | 10/juillet/1959 20/juin/2017 | VO | | | | | Classement de la parcelle AN 143 le 20/juin/2017 |
| 20 | | BRICOUT Edmond | de la rue Salengro au prolongement accès parking LECLERC | 362 | 11 | | Ex vu | | | | | 59 ml créé avec éco quartier |
| | | BICOUT Guy | Création de la rue de l'éco quartier | 306 | | | | | | | | Délib 10/02/26 |
| | | BROSSOLETTE Pierre | | 384 | | | | | | | | |
| 21 | | BRUXELLES (de) | de la rue de la République à la RN 43 | 792 | 10 | | | | | du 22 septem | | |
| 25 | | CALAIS (de) | de la rue du Cateau à la rue Stéphenson | 210 | 8 | | ex VU | | | | | |
| | | CALMETTE Albert | | 570 | | | | | | | | |
| 26 | | CAMBRAI (de) | de la rue Gambetta au Bd Henri Dunant | 363 | 9 | | | | | | | |
| | | CAMBRAI prolongée (de) | Du Bd Henri Dunant en impasse | 90 | 8 | 20/juin/2017 | | | | | | Classement de la parcelle AV 258 le 20/juin/2017 |
| 27 | | CAMBRESIS (du) | de la rue de Calais - en impasse | 91 | 9 | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_QB-DE

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CAMUS | | 429 | | | | | | | | | |
| 28 | | **CARNOT** | **de la rue Curie à la rue Pasteur** | 172 | 8,5 | | | | | | | | |
| 29 | | **CARPEAUX** | de la rue Pasteur - en impasse coupe rue Massenet | 170 | 10 | | | | | | | | |
| 30 | | CATEAU (du) | de la rue Blum à la rue Fourrier | 338 | 8 | | ex VU | | | | | | |
| 31 | | CAUET Daniel | de la rue de la Sucrerie en impasse vers le riot Moby | 129 | 7 | Complt le 20/06/2017 | | | | | | | Classement de la parcelle BD 229 le 20/06/2017 |
| | | CHAMPS DE BATAILLE | | 234 | | | | | | | | | |
| 32 | | CHANTILLY (de) | du Bd J Jaurès à la rue Jean Lebas | 173 | 7 | | | | | | | | |

A Reporter **7529**

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine<br>des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| 33 | | CHANZY | du Bd J Jaurès à la rue Jean Lebas | 270 | 5,5 | | | | | | | |
| | | CHARBONNIERS Chemin | de la rue de Saint Quentin en impasse | 105 | 8 | 20/juin/2017 | | | | | | Classement de la parcelle BD 233 le 20/06/2017 |
| 34 | | CHARLET François | de la rue H Barbusse - en impasse | 282 | 9 | | | | | | | |
| | | du Château | Rue de Cambrai | 130 | | | | | | | | |
| | | CHENES (des) | | 459 | | | | | | | | |
| 35 | | CLEMENT Jean Baptiste | de la rue Osbert à la rue Zola | 266 | 9 | | | | | | | |
| 36 | | COMEDIE de la | de la rue de la République - en impasse | 154 | 3 | | | | | | | |
| 37 | | **COMMERCE (du)** | de la rue de Bruxelles à la rue Sourmais | 56 | 9 | | ex VU | | | | | |
| | | **CORNEILLE** | | 170 | | | | | | | | |
| 38 | | COUSIN ruelle | du Bd Jean Jaurès - en impasse | 30 | 5 | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | | CURIE | de la rue A Thomas à la rue A. Thomas | 206 | 9 | | | | | | | | |
| | | **DANJOU (cité)** | | **95** | | | | | | du 22 septem | | | |
| 43 | | DELATTRE de TASSIGNY Mal | **de la rue de St Quentin - impasse** | 460 | 9,5 | ex | ex VU | | | rue d'Aude | | | |
| 44 | | DELESCLUZE | de la rue Thomas - en impasse | 55 | 9 | | ex VU | | | | | | |
| 45 | | DELORY Gustave | **de la rue de St Quentin à la rue K Marx** | 440 | 9 | | | | | | | | |
| | | DE MUSSET Afred | | 69 | | | | | | | | | |
| 46 | | DENAIN (de) | de la rue A. Briand à la rue du Cateau | 286 | 10 | | | | | | | | |
| 47 | | DESMOULINS Camille | de la rue Mélayers à la rue Voltaire | 257 | 9 | | | | | | | | |
| 48 | | DIDEROT | de la rue de la Liberté à la rue de Fontaine | 160 | 9 | | | | | | | | |
| | | DIX NEUF MARS 1962(Bd du) | | | | | | | | | | | déclassement en faveur du Département (-932) |
| | | DOUAY passage | | 98 | | | | | | | | | |

A Reporter **4048**

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| | | | de la Rue de Cambrai à la Rue Barbusse de la rue A Briand à la rue Stéphenson de la rue C Gide - en impasse de la rue de la République à la rueJ J Rousseau de la rue | | | | | | | | | Classement des parcelles AT 644-649-657-652-461 le 16-03-2021 |
| | | DUNANT HENRI BLD | de la République - en impasse | 290 | 14 | | | | | | | |
| 49 | | DUNKERQUE (de) | de la place Fiévet à la rue de la Paix de la rue de St Quentin à la rue Carnot | 470 | 9 | | | | | | | |
| 53 | | EDISON | de la rue Barbusse à la rue Diderot | 220 | 7 | | Ex VU | | | | | |
| 54 | | EGALITE (de l') | **de la rue A Briand - en impasse de la rue A Briand - en impasse de la rue de St Quentin - en impasse** | 388 | 7 | | Ex VU | | | | | |
| 55 | | ELOI | de la rue de St Quentin à la rue Pasteur de la rue du Mal de Lattre de Tassigny à la rue des | 104 | 4,5 | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_QB-DE

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EST Rond point | Bouleaux et en impasse<br>Bd Dunant - en impasse 180 +75<br>de la place Fiévet à la rue de St Quentin<br>**de la rue de St Quentin - en impasse** | 71 | | | | | | | | |
| | | **EUROPE (de)** | | 890 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Classement des | |
| 59 | | FAIDHERBE | | 100 | 10 | | Ex VU | | | | parcelles AS 747 le 16/mars/2021 | |
| | | FENELON | | 453 | | | | | | | | |
| 60 | | FERRER | | 156 | 11 | | | | | | | |
| | | FLANDRES Rond Point des | | 93 | | | | | | | | |
| 61 | | FONTAINE (de) | | 147 | 10 | | Ex VU | | | du 22 septem | | |
| | | FONTAINE Jean (de la ) | | 276 | | | | | | | | |
| 62 | | FOURIER | | 351 | 7 | | | | | | | |
| 63 | | FOURMIES (de) | | 210 | 9 | | | | | rue d'Aude | | |
| 64 | | FOURS A CHAUX (des) | | 400 | 6 | | | | | | | |
| 65 | | FRANCE Anatole | | 225 | 10 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Classement de la | |
| 66 | | FRENES (des) | | 360 | | Complt le 20/juin/2017 | | | | | parcelle AZ 1099 le 20/juin/2017 | |
| | | Frères Tofflin | | 255 | | | | | | | | |
| 69 | | GAMBETTA Léon | | 665 | 11 | | Ex VU | | | | | |
| 70 | | GARE ( de la ) | | 0 | 11 | | | | | | déclassement en fave du département (-256ml | |

A Reporter **6124**

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine<br>des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| 71 | | GHESQUIERES | de la rue de la République au riot Nieuw | 80 | 10 | | | | | | | |
| | | GUERIN Camille | | 456 | | | | | | | | |
| 72 | | GUESDE Jules | de la rue de Cambrai à la rue de la République | 479 | 11 | Complt le 20/06/2017 | | | | | | Classement de la parcelle AS 890 le 20/06/2017 |
| 76 | | HUGO Victor | de la place Fiévet à la rue de St Quentin | 222 | 7 | | | | | | | A CLASSER |
| 77 | | HUGUES Clovis | de la rue de la République au riot Nieuw | 138 | 12 | | Ex VU | | | | | |
| 78 | | HUIT MAI 1945 (Bd) | | | | | | | | | | déclassement en faveur du département (-1070ml) |
| 79 | | ILE DE FRANCE Rond Point | | 85 | | | | | | | | |
| 80 | | JACQUARD | de la rue Salengro à la rue de la République | 210 | 7 | | Ex VU | | | | | |
| 81 | | JARDINES | DE LA RUE DE Roubaix à la rue de Bruxelles | 149 | 9 | | | | | du 22 | | |
| 82 | | JAURES Jean (Bd) | de la rue Barbusse à la rue de Cambrai | 345 | 17 | | | | | | | |
| 83 | | JUILLET (du 14) | de la rue Barbusse - en impasse | 154 | 9 | | | | | rue | | |
| | | LA BRUYERE | | 67 | | | | | | | | |
| 86 | | LAMARTINE | **de la rue Edison - en impasse** | 70 | 8 | | | | | | | A CLASSER BD 447-449-450 |
| 87 | | LEAVERS | de la rue de Bruxelles à la rue Mélayers | 343 | 5 | | | | | | | |
| 88 | | LEBAS Jean | de la rue Gambetta à la rue H Barbusse | 287 | 9 | | | | | rue du Progrès | | |
| 89 | | LEBEZ | **de la rue Victor Hugo - en impasse** | 94 | 6 | | | | | | | |
| | | Mal Leclerc en impasse (CAUDRESIS) | De la rue du Maréchal Leclerc à la parcelle AE 265 | 60 | 8 | 20/juin/2017 | | | | | | Classement des parcelles AE 716 et 721 le 20/06/2017 |
| | | LEFEBVRE Edouard | | 69 | | | | | | | | |
| | | LEFEBVRE Henri avenue | | 919 | | | | | | | | |
| 90 | | LEMOINE ruelle | de la rue Salengro - en impasse | 53 | 2,6 | | | | | | | |
| 91 | | LIBERTE | de la rue Barbusse à la rue Diderot | 114 | 9 | | | | | | | |

A Reporter **4394**

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_QB-DE

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| 92 | | LIGNY | de la rue H Barbusse - en impasse | 712 | 8 | | | | | | | |
| 93 | | LOCARNO (de) | de la rue E Bricout à la rue Marliot | 139 | 8 | | Ex VU | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Classement des parcelles ZD 124-99-121-104-88 le 16-03-2021 |
| | | LUMIERE (Rue des Frères) | de la Rue Edison | 255 | 14 | | | | | | | |
| 96 | | MALHERBE | de la rue Ronsard à la rue Ronsard | 249 | | | | | | | | |
| 97 | | MALINES (de) | de la rue de l'Egalité à la rue Voltaire | 55 | 9 | | | | | | | |
| 98 | | MALON Benoit | de la rue Desmoulin à la rue J J Rousseau | 154 | 8 | | | | | | | |
| | | MANET | | 308 | | | | | | | | |
| 99 | | MARX Karl | de la rue H Barbusse à la rue G Delory | 305 | 8 | | | | | | | |
| 100 | | MARLIOT Auguste | de la Place De Gaulle à la rue J Guesde | 270 | 9 | | | | | | | |
| | | MAROT Clément | | 413 | | | | | | | | |
| 101 | | MASSENET | **de la rue berthelot à la rue de Tassigny** | 270 | 9 | | | | | | | |
| | | MATHIEU (cité) | | 52 | | | | | | | | |
| | | MAUPASSANT Guy de | Rue Molière- rue de Parie - en impasse | 365 | 15 | 29/mai/2012 | | | | | | |
| 102 | | MELAYERS Alfred | de la rue de la République à la place Fiévet | 371 | 9 | | | | | | | |
| | | MERESSE Henri | | 182 | | | | | | | | |
| | | Rue H Meresse prolongée | Prolongement de la rue H Méresse | 110 | | | | | | | | |
| 103 | | MERMOZ Jean | de la rue de la République au riot NIEUW | 87 | 9 | | | | | | | |
| | | MESSAGER Cité | | 64 | | | | | | | | |
| 104 | | MICHEL Louise | de la rue de St Quentin à la rue du Bassin des eaux | 257 | 9 | | | | | | | |
| 105 | | MICHELET | de la rue de Fontaine à la rue de la Liberté | 128 | 9 | | | | | | | |
| | | MOLIERE | | 405 | | | | | | | | |
| | | MONTAIGNE | | 160 | | | | | | | | |
| | | MOREAU Paul | Rues de la crèche, rue Vaucanson | 100 | | | | | | | | |
| | | | A Reporter | **5713** | | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine<br>des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| | | MOULIN Jean avenue | de la rue de Cambrai à la rue Alfred de Musset | 302 | 10 à 50 | Complt le 20/06/2017 | | | | | | Classement des parcelles AV 348, AS 1004, 997, 1000, cession du surplus au Département |
| 108 | | NAIN | de la rue de St Quentin à la rue de la Paix | 39 | 4 | | Ex VU | | | | | |
| 109 | | NATION (René de la) | de la rue Barbusse - en impasse | 61 | 9 | | | | | | | |
| | | NOBLECOURT Aimé | | 125 | | | | | | | | |
| 111 | | ONZE NOVEMBRE 1918 Bd | | | | | | | | | | declassement en faveur du Département -509 ml |
| 114 | | OSBERT | de la rue H Barbusse à la rue Chanzy | 191 | 9 | | Ex VU | | | | | |
| 117 | | PAIX (de la) | de la place De Gaulle à la rue Gambetta | 609 | 8 | | | | | | | |
| | | PARE Ambroise | | 308 | | | | | | | | |
| | | PARIS (de) | | 608 | | | | | | | | |
| | | PASCAL Blaise | | 147 | | | | | | | | |
| 118 | | PASTEUR | de la rue Thomas à la rue Delattre de Tassigny | 570 | 9 | | | | | | | |
| | | PERI Gabriel | | 127 | | | | | | | | |
| | | PICARDIE Rond point | | 110 | | | | | | | | |
| | | PINS (des) | | 495 | | | | | | | | |
| | | PLE -DIOT Impasse | | 72 | | | | | | | | |
| | | PLEZ POSTRY | | 220 | | | | | | | | |
| | | POULAIN Jean Baptiste | | 164 | | | | | | | | |
| 119 | | Poste (de la) | de la rue Salengro à la rue Thiers | 82 | 8 | | | | | | | |
| 120 | | QUINET Edgard | de la rue Jules GUESDE - en impasse | 88 | 9 | | | | | du 22 septem | | |
| | | QUINET Edgard prolongée | de la rue Edgard Quinet - en impasse | 49 | 10 | 20/juin/2017 | | | | | | Classement des parcelles S 643 644 le 20/06/2017 |
| | | RABELAIS François | | 120 | | | | | | | | |
| | | RACINE Jean | | 231 | | | | | | | | |
| | | | A Reporter | **4718** | | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_QB-DE

# TABLEAU DE CLASSEMENT DES VOIES COMMUNALES

## B. - Voies communales à caractère de rue

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| | | RAMETTE (de la) | | : | | | | | | | | |
| 123 | | RASSEL Julien | de la rue de la République - en impasse | 90 | 9 | | Ex VU | | | rue d'Aude | | |
| | | RENOIR | n'existe pas | 0 | | | | | | | | |
| | | RIBEAUCOURT Ruelle | de la rue Gambetta à l'impasse Lebez | 116 | 5 | Complt le 20/06/2017 | | | | | | Classement des parcelles AR 1163, 26, 25, 24, 23, 27, 1027, 1233, 1272 le |
| | | RODIN | | 197 | | | | | | | | A classer |
| | | RONSARD | de la rue de la République à la rue de Bruxelles | 537 | | | | | | | | |
| 124 | | ROUBAIX (de) | **de la rue d'Anvers - en impasse** | 89 | 9 | | | | | | | |
| 125 | | ROUSSEAU Jean Jacques | de la place PLET à la rue de Bruxelles | 382 | 8 | | | | | | | |
| 129 | | SAINT -GALL | **de la rue Pasteur - en impasse** | 277 | 10 | Complt le 2/01/2020 | | | | | | Parcelles AP 985, 987, 994 à classer |
| | | SAINT-GALL PROLONGEE | Imapsse | 100 | 6 | | | | | | | A classer-p221099 |
| 130 | | SALEMBIER | de la rue H Barbusse - en impasse | 126 | 6 | | | | | | | |
| 131 | | SALENGRO Roger | de la place de Gaulle à la place Fiévet | 181 | 9 | | | | | | | |
| | | SAULES (des) | | 137 | | | | | | | | |
| 132 | | SEMBAT Marcel | de la rue Marliot à la rue Locarno | 115 | 9 | | | | | | | |
| | | SEVIGNEE (Madame de) | | 247 | | | | | | | | |
| | | SOUPIRS Impasse | de la Rue Gambetta à la Rue Chanzy | 90 | 14 | | | | | | | Classement des parcelles AR 586-1066 le 16-03-2021 |
| 133 | | SOURMAIS Henri | de la rue de la République à la rue du Commerce | 132 | 10 | | | | | | | |
| | | SOUVENIR Français (du) | contre allée | 93 | 5 | | | | | | | Classement des parcelles AP 954 le 16-03-2021 |
| 134 | | STEPHENSON | **de la place Plet à la rue de Dunkerque** | 210 | 10 | | | | | | | A CLASSER AO 844-845-849-85[illegible]3-846-[illegible] |
| 136 | | TABAUME | de la rue Pasteur - en impasse | 100 | 7 | | | | | | | |
| 137 | | THIERS | de la place Fiévet à la rue E Quinet | 104 | 10 | | | | | | | |
| 138 | | THOMAS Albert | de la rue A Briand à la rue A. Briand | 379 | 7 | | | | | | | |
| | | TROISVILLE (de) | | 788 | | | | | | | | |

4490

A Reporter = 4962 ml

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_QB-DE

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| | | UNIVERSITE DES METIERS | Du giratoire Bd périphérique Ouest en Impasse | 100 | 12 | 20/juin/2017 | | | | | | Classement des parcelles AX 167, 169, 171, 173, 175, 177 le 20/06/2017 |
| 141 | | VAILLANT Edouard | de la rue H Barbusse à la rue G Delory | 314 | 7,5 | | | | | | | |
| | | VAN DER MEERSCH | | 203 | | | | | | | | |
| 142 | | VAUCANSON | de la rue Gambetta à la rue de la Paix | 205 | 7 | | | | | | | |
| 143 | | VENISE (de) | de la rue de Valenciennes à la rue Négrier | 149 | 10 | | | | | | | |
| 144 | | VERNE Jules | de la rue de la République - en Impasse | 94 | 9 | | Ex VU | | | | | |
| | | VILLON François | | 85 | | | | | | | | A classer P221094 |
| 145 | | VOLTAIRE | de la rue de la République à la rue J J Rousseau | 385 | 9 | | Ex VU | | | | | |
| | | WEDEL (de) | | 896 | | | | | | | | |
| 148 | | ZAMENHOFF | de la rue A. Briand à la rue Thomas | 80 | 10 | | | | | | | |
| 149 | | ZOLA Emile | de la rue Gambetta à la rue Barbusse | 167 | 9 | | | | | | | |

A Reporter **2678**

# TABLEAU DE CLASSEMENT DES VOIES COMMUNALES

## B. - Voies communales à caractère de rue

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | LONGUEUR | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | AN | LONGUEUR | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

| e | | | | | | | CATEGORIE | NUMERO | DATE | CIENNE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**RECAPITULATIF**

| | |
|---|---|
| | 3709 |
| | 7529 |
| | 4048 |
| | 6124 |
| | 4394 |
| | 5713 |
| | 4718 |
| | 4962 |
| | 2678 |
| | 6453 |
| | 50328 |

**Chemins Départementaux**

| | |
|---|---|
| **Rue de St Quentin** | 554 |
| **Rue de la République** | 2579 |
| **Rue H Barbusse** | 1796 |
| **Rue de Valenciennes** | 1524 |
| **Rue Négrier** | |
| **CD115A de la RN 43 à Sucrerie** | |
| **Route de Clary** | |
| **Rue C Gide** | |
| **Rue de la Sucrerie** | |

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ex RN43 | | | | | | | | | |

50328

A Reporter ml

## C. - Voies communales à caractère de place publique

| Numéro d'ordre | | APPELLATION | Désignation du point d'origine<br>des principaux lieux travaersés aux repères du point d'extrémité | SURFACE | LARGEUR MOYENNE | DATE DE CLASSEMENT | RAPPEL DES ANCIENS CHEMINS INCORPORES A | | | | | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CLASSEMENT | | | AN CIE | LONGUEUR | |
| | | | | | | | CATEGO | NUME | DATE | | | |
| 1 | | Place du Gal De GAULLE | des rues Paix, Salengro, Marliot, Beauvillain | 3600 | 30 | | | | | | | |
| 2 | | Place Eugène FIEVET | Rues Salengro, Gambetta, Thiers, Hugo et Faidherbe | 1200 | 30 | | | | | | | |
| 3 | | Place E PLET | Rue Stéphenson | 2400 | 30 | | | | | | | |
| 4 | | Place Henri SANDRAS | au croisement des CD 16 et 115 | 200 | 20 | | | | | | | |
| 5 | | Place Noblecourt | des rues Calmette et C Guérin | 1730 | | | | | | | | |
| 6 | | Esplanade du Cambrésis | des rues Brossolette et A Camus | 5201 | | | | | | | | |
| 7 | | Place Louisa POULAIN | | 445 | | | | | | | | |
| 8 | | Place d'audencourt | rues H Bracq, Place Poulain | 756 | | | | | | | | |
| 9 | | Parking de la Gare | rue de la Gare | | | | | | | | | |
| 10 | | Parking Friche Lemaire | des rue A Briand et Mal Leclerc | | | | | | | | | |
| | | Parking et placette rue Guy Bricout | rue Guy Bricout | 2643 | | | | | | | | |
| | | Parking Rue du Cateau | | 751 | 24 | | | | | | | Classement des parcelles AO 799-801 le 16-03-2021 |
| | | Parking du Cimetière | | 6090 | 34 | | | | | | | parcelles BE 488-686 le 16-03-2021 |

6090

A Reporter 6 090 M²

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

## TABLEAU RELATIF AU RECENSEMENT DES LONGUEURS DE VOIRIE CLASSÉES OU DÉCLASSÉES DURANT L'ANNÉE 2026

| INTITULÉ DE LA DÉLIBÉRATION | DATE DE LA DÉLIBÉRATION | SI TRANSMISE PAR VOIE POSTALE OU ACTES : PRÉCISER LA DATE | NOM DE LA VOIE | TYPE DE VOIE | CLASSEMENT OU DÉCLASSEMENT | LONGUEUR DE LA VOIRIE EN **ML** | LONGUEUR TOTALE DE LA VOIRIE COMMUNALE **AVANT** INTÉGRATION DE LA VOIE | LONGUEUR TOTALE DE LA VOIRIE COMMUNALE **APRES** INTÉGRATION DE LA VOIE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DST/10-02-2026/Qxx: | 10/02/2026 | | RUE GUY BRICOUT | VC | CLASSEMENT | 306 | 49963 | 50269 |
| | | | RUE EDMOND BRICOUT (303 + 59ml) | VC | CLASSEMENT | 59 | 50269 | 50328 |

fait à : CAUDRY le :

Cachet et signature :

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


Réf : A 2017 16797 / AL/ET/EL

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX**
**Le ---**
**1 - REDACTEUR DE L'ACTE**

Maître Emilie TIBERGHIEN, notaire de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée "TSD NOTAIRES" (n° CRPCEN 59185), titulaire d'un Office notarial à LILLE (59000), 14 rue du Vieux Faubourg, soussigné,
A reçu le présent acte authentique entre les personnes ci-après nommées.
**2 - NATURE DE L'ACTE**
**RETROCESSION DE VOIRIE PAR LA SOCIETE "NORDSEM" A LA VILLE DE CAUDRY**

**(CAUDRY - ECO QUARTIER)**
**3 - PARTIES A L'ACTE**
**3.1 - Comparution**

**3.1.1 - Ancien propriétaire**, dénommé dans la suite des présentes « le CEDANT » :
La société dénommée "**NORDSEM**", société anonyme au capital de TROIS MILLIONS EUROS (3.000.000,00 €), dont le siège social est à LESQUIN (59810), 2 rue Ormes ARTEPARC Bâtiment F, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro unique d'identification 807 393 780.

D'UNE PART

**3.1.2 - Nouveau propriétaire**, dénommé dans la suite des présentes « le CESSIONNAIRE » :
La "**COMMUNE DE CAUDRY**", collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département du NORD, ayant son siège à CAUDRY (59540), Hôtel de Ville place du Général de Gaulle et identifiée sous le numéro unique d'identification 215 901 398.

D'AUTRE PART

**3.2 - Présence - Représentation**
**3.2.1 -**
La société "**NORDSEM**" est représentée par Madame Hélène BOUVEAU, nommée à cette fonction pour une durée de trois années expirant le 31 décembre 2027, en vertu d'une délibération du conseil d'administration du 10 décembre 2024, dont une copie du procès-verbal certifiée conforme est demeurée ci-annexée, et
ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts.
Les pièces relatives aux pouvoirs du CEDANT sont ci-annexées.

**(ANNEXE N°1. POUVOIRS DU CEDANT)**
**3.2.2 -** La Commune de **COMMUNE DE CAUDRY** est représentée par Monsieur Frédéric BRICOURT, agissant en qualité de maire de ladite commune et en vertu d'une délibération n° -------- en date du -----, dont une copie est demeurée ci-annexée, régulièrement prise au vu d'un avis de la direction immobilière de l'Etat et rendue exécutoire par sa transmission en Préfecture du NORD le ----- ; déclarant que cette délibération a été publiée conformément à l'article 2131-1 du Code des Collectivités Territoriales et n'a fait l'objet d'aucun recours devant le tribunal Administratif.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


Les parties sont informées que la délibération susvisée du [ • ] peut encore faire l'objet d'une décision de retrait pour illégalité pendant quatre mois suivant sa date conformément aux dispositions de l'article L242-1 du code des relations entre le public et l'administration.

**(ANNEXE N°2. POUVOIRS DU CESSIONNAIRE)**

**4 - <u>EXPOSE</u>**

**4.1 - <u>Intervention de l'EPF NORD PAS DE CALAIS</u>**

**4.1.1 -** Le transfert de l'hypermarché Leclerc sis à CAUDRY sur une zone d'activité périphérique a livré, au carrefour des rue Jean Moulin et de Cambrai, une surface de 3,08 hectares sur laquelle était implantée un bâtiment de 6.000 m².
La commune de CAUDRY a souhaité à terme y développer un projet de type écoquartier offrant une mixité de logements et de fonctions et intégrant les enjeux de développement durable (énergie, environnement, déplacement…). Ce projet permettrait également de créer une liaison urbaine entre le centre-ville tout proche et les équipements publics situés de l'autre côté de la rue Jean moulin (collège, lycée, équipements sportifs, base de loisirs). Afin de définir précisément le projet, la commune a lancé une étude de programmation.

La commune de CAUDRY a sollicité l'EPF NORD PAS DE CALAIS afin qu'il prenne en charge l'acquisition et la remise en état du site puis en assure le portage foncier dans l'attente de la mise en œuvre opérationnelle du projet.

Cette opération étant éligible à l'intervention de l'EPF au titre de l'axe « Développer le recyclage foncier pour l'habitat, la mixité et le renouvellement urbain », elle a été inscrite à la convention-cadre signée entre la Communauté de commune du Caudrésis et du Catésis et l'EPF le 27 avril 2012, au titre du programme pluriannuel d'intervention 2007-2014.

Par suite, la commune de CAUDRY a régularisé avec l'EPF NORD PAS DE CALAIS une convention opérationnelle ayant pour objet de définir les engagements réciproques que prennent la commune de CAUDRY et l'EPF NORD PAS DE CALAIS pour l'acquisition, la gestion, la remise en état et la cession des biens concernés par l'opération.

**4.1.2 -** L'EPF est un établissement public industriel et commercial de l'Etat créé par Décret n° 90-1154 du 19 décembre 1990 modifié par les décrets n° 2006-1131 du 8 septembre 2006, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, et n° 2014-1736 du 29 décembre 2014 pour mener à bien :
1°) la requalification environnementale des friches industrielles de la région Nord -Pas de Calais ;
2°) le portage foncier d'opérations d'aménagement à la demande et pour le compte de collectivités locales.
3°) l'accompagnement des grands projets économiques d'intérêt régional voire national.

Dans le cadre de cette mission, une convention-cadre a été signée entre la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis et l'Etablissement Public Foncier en date du 27 avril 2012 au titre du programme pluriannuel d'intervention 2007-2014 définissant les grands enjeux de développement, d'aménagement et de recomposition urbaine, impliquant une politique foncière adaptée.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


La mise en œuvre de cette convention-cadre a amené à la signature d'une convention opérationnelle les 24 décembre 2012 et 8 janvier 2013 entre la Commune de CAUDRY et l'EPF, définissant les conditions d'acquisition, de portage, de remise en état et de cession des biens concernés par l'opération dite « CAUDRY - ANCIEN HYPERMARCHÉ LECLERC » situés sur la commune de CAUDRY. Cette convention a été complétée par un avenant portant sur l'application des modalités du PPI 2015-2019 signé en date des 8 et 11 février 2016, dont une copie est demeurée ci-annexée.

**4.1.3 -** Dans le cadre de cette opération, l'Etablissement Public Foncier Nord-Pas de Calais s'est porté acquéreur, à la demande de la Commune de CAUDRY, des parcelles représentant l'assiette foncière du site de l'opération dite « ANCIEN HYPERMARCHÉ LECLERC ».

**4.1.4 -** Des travaux de requalification du site ont été menés sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF ; ils ont concouru à la déconstruction des bâtiments situés sur la parcelle cadastrée section AS numéro 649.

Etant précisé que les travaux sont achevés depuis le 25 août 2015.

Dans le cadre des modalités d'application du PPI 2015-2019, l'EPF a financé intégralement les travaux de déconstruction du site dont le montant s'élève à 230 725,90 €.

Le dossier des ouvrages exécutés a été transmis par l'Etablissement Public Foncier et est demeuré ci-annexé.

**(ANNEXE N°3. DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS)**

**4.1.5 -** Aux termes de la convention opérationnelle précitée et de son avenant, la commune de CAUDRY s'est engagée à racheter ou à faire racheter le site par un ou des acquéreurs de son choix, au plus tard le 8 janvier 2018.

Suivant délibération en date du 28 novembre 2017, la commune de CAUDRY a désigné l'opérateur NORDSEM, Requérant aux présentes, comme repreneur du foncier du Site « ANCIEN HYPERMARCHÉ LECLERC ».

L'opérateur NORDSEM souhaite réaliser un programme de construction d'environ 155 logements sur 4 îlots divisibles en lots incluant du commerce, du service ainsi que des espaces publics.

Par ailleurs, le projet de construction proposé par NORDSEM sur le Site acquis par l'EPF a été identifié comme pouvant bénéficier du dispositif d'aide pour le logement social mis en place par l'EPF.

**4.1.6 -** L'EPF a reconduit le dispositif en faveur du logement social et de la mixité mis en place en 2009 et en a adapté les modalités de mise en œuvre pour faciliter également la réalisation d'opérations mixtes comportant une part d'accession sociale.

PROJET

Sous réserve de respecter les critères de programmation et de densité décrits ci-après, ces opérations peuvent bénéficier d'une prise en charge financière des travaux de finalisation et d'un allègement du prix de cession du foncier.

Dans la mesure où le programme de construction qui sera réalisé par NORDSEM sur le Site réunit les 3 conditions cumulatives suivantes, savoir :

- la construction de logements sur plus de la moitié de la surface du Site,
- comportant au moins 30% de logements locatifs sociaux ou 50 % de logements sociaux (PLUS ou PLAI),
- et offrant une densité minimale brute de 30 logements à l'hectare,

ledit Programme est éligible au dispositif d'aide pour le Logement Social (LS) et peut ainsi bénéficier des dispositions incitatives mises en place par l'EPF dans le cadre de ce dispositif.

**4.1.7** - Le Site est composé d'un ensemble de parcelles dont la superficie totale s'élève à 29 231 m².

Le Programme de Construction de ce Site prévoit la construction sur le foncier maîtrisé par l'EPF de, savoir :

- 155 logements sur 4 îlots (divisibles en lots) dont environ 35 PLAI, 78 PLUS, 10 PSLA environ et le reste en accessions libres,
- du commerce et du service au rez-de-chaussée d'immeuble,
- et des espaces publics.

**4.1.8 - Mesure incitative du Dispositif LS**

Le prix de cession du foncier par l'E.P.F au profit de NORDSEM a été allégé.

Cette mesure incitative est plus amplement détaillée dans la convention opérationnelle et son avenant susvisés et annexés.

Le prix de vente de l'emprise foncière du Site à NORDSEM correspond à la valeur vénale du bien estimée par les services de France Domaine.

Par conséquent ce prix de vente a été allégé par rapport au prix de revient du portage foncier.

**4.1.9 - Engagements de la collectivité et de NORDSEM**

En tant que de besoin, le représentant es qualités de la commune de CAUDRY a constaté que NORDSEM remplit toutes les conditions pour réaliser le programme de construction dans les conditions prévues par la convention opérationnelle du 8 janvier 2013 et de son avenant, et a confirmé n'avoir aucune opposition à la vente à son profit.

Conformément à la convention opérationnelle en date du 8 janvier 2013 et à son avenant, le prix de vente du foncier à NORDSEM a été fixé en considération de l'éligibilité au dispositif LS du programme de construction de NORDSEM désigné par la commune de CAUDRY pour acquérir le site.

Le représentant de la commune de CAUDRY s'est engagé à respecter, dans les délais stipulés les engagements qui ont justifié l'application du dispositif.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


Dans le cas contraire, le représentant de la commune s'est engagé à rembourser à l'EPF la somme correspondante.

Par suite, la commune de CAUDRY sera éventuellement redevable envers l'EPF NORD PAS DE CALAIS d'une Indemnité constituée de la différence actualisée (au taux d'intérêt légal) entre le prix consenti et le prix de revient du portage foncier, selon la formule reprise ci-après.

L'Indemnité ci-dessus étant rendue exigible du fait de l'inexécution par NORDSEM de son obligation de réaliser le programme de construction conformément aux critères du dispositif LS exposés précédemment, NORDSEM s'est engagé à rembourser à la commune de CAUDRY toutes les sommes que cette dernière serait tenue de verser à l'EPF au titre de l'Indemnité telle que déterminée ci-dessous.

**4.1.10 - Modalités de détermination et de paiement de l'Indemnité**

Détermination de l'indemnité relative à l'application du Dispositif LS

I = Po x T

Dans laquelle formule :
- I = Indemnité
- Po = montant des mesures incitatives, soit la différence entre le prix de revient du portage foncier et le Prix de vente, soit 3 108 534,37 € - 1 022 000,00 € = 2 086 534,37 €
- T = taux d'intérêt légal connu le jour de la constatation du non-respect de l'engagement de NORDSEM.

Paiement de l'indemnité éventuelle relative à l'application du Dispositif LS

L'Indemnité devra être versée par la commune de CAUDRY à l'EPF dans les soixante (60) jours de la réception par les services de la Ville de l'appel de fonds émis par l'EPF, après délibération communale validant le montant de l'Indemnité à verser suite à la constatation du non-respect de l'engagement de réaliser le Programme de Construction dans les conditions déterminées.

A cet égard, la commune de CAUDRY s'est engagée à proposer à l'ordre du jour du conseil le plus proche la délibération correspondante aux sommes à payer à l'EPF.

Passé ce délai de soixante jours sans que l'Indemnité n'ait été réglée à l'EPF, la commune de CAUDRY sera tenue au versement d'intérêts moratoires selon les modalités qui sont appliquées en matière de marchés publics. Le taux de référence pour le versement des intérêts moratoires est celui de l'intérêt légal en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir, augmenté de deux points.

L'Indemnité ci-dessus étant rendue exigible du fait de l'inexécution par NORDSEM de son obligation de réaliser le programme de construction conformément aux critères du dispositif LS exposés précédemment, celle-ci s'engage à rembourser à la commune de CAUDRY toutes les sommes que cette dernière serait tenue de verser à l'EPF au titre de l'Indemnité telle que déterminée ci-dessus.

Ce paiement devra intervenir dans les trente (30) jours de la mise en demeure

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


effectuée par commune de CAUDRY après constatation du non-respect de l'engagement de NORDSEM dans les mêmes formes que celles fixées dans le paragraphe ci-dessous.

Passé ce délai de trente (30) jours sans que le paiement ne soit intervenu, NORDSEM sera en outre redevable d'une pénalité de retard au taux légal en vigueur majoré de deux (2) points.

**4.1.11 -** L'appréciation du respect des engagements à l'égard du dispositif LS sera effectuée par l'EPF, le cas échéant au moyen d'un constat d'huissier, au regard notamment :
- des constructions édifiées ou en cours d'édification,
- du permis de construire délivré,
- des déclarations d'achèvement et de conformité des travaux,
- et éventuellement des pièces matérialisant la bonne réalisation des travaux demandées aux bénéficiaires des aides à la pierre (bilan consolidé…).

Etant précisé que ladite énumération n'a pas de caractère exhaustif.

L'appréciation de la réalisation conforme du projet, à l'appui d'une visite sur le terrain par l'EPF et des pièces justificatives transmises par la collectivité, s'effectuera dans les cinq ans après l'acquisition par NORDSEM.

**4.2 - <u>Concession d'aménagement</u>**

**4.2.1 -** Par délibération en date du 6 septembre 2016, le conseil municipal de la ville de CAUDRY a décidé de confier la réalisation de l'opération d'éco quartier sur l'ancien site Leclerc à la société NORDSEM.

A cet effet, un traité de concession a été régularisé le 23 septembre 2016 entre la commune de CAUDRY et NORDSEM conformément aux dispositions des articles L.300-4, L.300-5 et R.300-4 du Code de l'urbanisme.

Ce traité de concession, rendu exécutoire par suite de sa transmission en Préfecture le 23 septembre 2016, a été conclu pour une durée de 5 années ayant commencé à courir à cette date, et contient les conditions dans lesquelles le concessionnaire réalisera ses missions sous le contrôle du concédant.

La concession a pris effet à compter de la date de réception par le concessionnaire de la notification qui lui en a été faite par le concédant, soit le 23 septembre 2016.

**4.2.2 -** Un avenant ayant pour objet de compléter l'article 2 du traité de concession relatif aux missions du concessionnaire, par suite de l'accord de Monsieur le Préfet sur le Programme de Construction suivant courrier en date du 27 novembre 2017, ci-annexé, a été régularisé et transmis en Préfecture le 5 décembre 2017.

Cet avenant a pris effet à compter de la date de réception par le concessionnaire de la notification qui lui en a été faite par le concédant.

**4.2.3 -** Un deuxième avenant ayant pour objet la garantie donnée par la commune de CAUDRY dans le cadre de la réalisation de l'opération d'aménagement a été régularisé et transmis en Préfecture le 5 décembre 2017.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


Cet avenant a pris effet à compter de la date de réception par le concessionnaire de la notification qui lui en a été faite par le concédant.

**4.2.4 -** Un troisième avenant ayant pour objet de porter la durée de la concession d'aménagement à 7 ans a été régularisé et transmis en Préfecture le 2 juillet 2019.

Cet avenant a pris effet à compter de la date de réception par le concessionnaire de la notification qui lui en a été faite par le concédant.

**4.2.5 -** Un quatrième avenant ayant pour objet de porter la durée de la concession d'aménagement à 9 ans a été régularisé et transmis en Préfecture le 21 mars 2022.

Cet avenant a pris effet à compter de la date de réception par le concessionnaire de la notification qui lui en a été faite par le concédant.

**4.2.6 -** Aux termes du traité de concession, il a notamment été stipulé ce qui suit ci-après littéralement retranscrit :

« ***ARTICLE 1 - OBJET DE L'OPERATION***

*[…]*

*Cet aménagement comprend l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier à l'intérieur du périmètre de la concession, ces travaux étant réalisés dans le cadre de la concession d'aménagement.*

***ARTICLE 2 - MISSIONS DU CONCESSIONNAIRE***

*Pour la réalisation de l'opération d'aménagement, le concessionnaire prendra en charge les tâches suivantes, en complément et en application avec la convention du 8 janvier 2013 signée avec l'EPF figurant en annexe de la présente :*

*[…]*

*d)* ***Aménager*** *les sols et réaliser les équipements d'infrastructures propres à l'opération destinés à être remis au concédant, ou autres collectivités publiques ou groupement de collectivités intéressés, aux associations syndicales ou foncières, ainsi qu'aux concessionnaires de service public.*

*e) De façon générale,* ***réaliser*** *tous les équipements concourant à l'opération globale d'aménagement.*

*[…]*

***ARTICLE 12 - EXECUTION DES TRAVAUX OBJET DE L'OPERATION***

*[…]*

*Lorsque les ouvrages sont achevés, ils font l'objet d'une réception à laquelle participe le concédant ou la collectivité ou groupement de collectivités destinataires auxquelles les ouvrages doivent être transférés.*

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


*Les uns et les autres sont appelés à formuler, s'il y a lieu, leurs observations sur les ouvrages exécutés et le concessionnaire doit mettre en œuvre les moyens nécessaires pour leur donner satisfaction.*

*[…]*

***ARTICLE 15 - RETOUR ET REMISE DES OUVRAGES***

***15.1.*** *Les ouvrages ou parties d'ouvrages réalisés en application de la présente convention et ayant vocation à revenir dans le patrimoine du concédant et notamment les voiries, les espaces libres et les réseaux, constituent des biens de retour qui appartiennent au concédant au fur et à mesure de leur réalisation et qui lui reviennent de plein droit dès leur achèvement.*

*L'achèvement est, au sens du présent article, réputé accompli au plus tard, pour les voies et espaces libres, dès leur ouverture au public et, pour les réseaux et superstructures publiques, dès leur mise en exploitation.*

*Dès l'achèvement des équipements, le concessionnaire doit inviter le concédant à participer aux opérations de remise desdits ouvrages. Les opérations constateront ce retour sans cependant l'opérer. Le concédant ne peut refuser la remise d'un ouvrage propre à sa destination mais peut, à cette occasion, formuler toutes réserves et inviter le concessionnaire à remédier aux défauts constatés. En cas de refus du concédant de participer aux opérations de remise, celle-ci sera considérée comme accomplie de fait dès l'ouverture au public ou pour les réseaux, dès leur mise en exploitation.*

*(…)*

*Le concessionnaire a l'obligation de faire préparer et de présenter à la signature de la collectivité, ou le cas échéant des concessionnaires de service public ou de l'association syndicale ou foncière un acte authentique constatant le transfert de propriété, notamment du terrain d'assiette des voies, espaces plantés ou non plantés, réseaux divers, et autres équipements. La Collectivité, et le cas échéant, les concessionnaires de service public intéressés ou associations syndicales ou foncières, ne peuvent refuser de signer cet acte authentique.*

***15.2.*** *A la mise en œuvre des ouvrages et au plus tard à leur remise, le concessionnaire fournir à la personne à laquelle l'ouvrage est remise une collection complète des dessins et plans des ouvrages tels qu'ils ont été exécutés, ainsi que tous les documents nécessaires à leur exploitation rationnelle.*

*Le concessionnaire devra le cas échéant transmettre aux collectivités publiques intéressées les documents dont il dispose nécessaires pour que lesdites collectivités puissent bénéficier du FCTVA prévu par l'article L 1615-11 du code général des collectivités territoriales.*

***15.3.*** *A la remise des ouvrages au concédant ou à une autres personne publique compétente, le concessionnaire établira une « fiche d'ouvrage », précisant les éléments nécessaires à l'intégration de l'équipement dans le patrimoine de la collectivité :*

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


*a. identification de l'ouvrage*

*b. Coût complet hors taxe de l'ouvrage incluant :*

*- coût d'acquisition des terrains d'emprise de l'ouvrage et frais annexes liés à ces acquisitions, déterminés directement ou par ratio,*

*- coût de mise en état des sols (démolition, dépollution…) rapportés à l'emprise de l'ouvrage remis, - coût des travaux, mis en œuvre pour la réalisation de l'ouvrage, et des honoraires techniques liés à ces travaux (maîtrise d'œuvre, SPS, bureau de contrôle ...),*

*- autres charges indirectes : honoraires des tiers (études, expertises diverses), rémunération de l'Aménageur, frais financiers ... L'affectation des charges indirectes se fera selon des clefs de répartition objectives.*

*c. Participation éventuellement due par la personne publique compétente selon les dispositions prévues à l'article 17 ci-après, majorée de la TVA.*

***ARTICLE 16 - ENTRETIEN DES OUVRAGES***

*Jusqu'à la remise des ouvrages réalisés en application de la présente concession d'aménagement, ceux-ci sont entretenus en bon état par le concessionnaire. Les dépenses correspondantes seront prises en compte au bilan de l'opération.*

*Postérieurement à la date de remise et conformément aux modalités de remise des ouvrages prévus à l'article 15 ci-avant, la Collectivité, ou les autres personnes publiques compétentes exercent pleinement leurs obligations de propriétaires de l'ouvrage, en assurent notamment la garde, le fonctionnement et l'entretien. Elles ont dès lors seules qualité pour engager toute action en responsabilité sur le fondement des principes dont s'inspirent les articles 1792 et 2270 du Code Civil.* »

**4.3 - Lotissement Eco-quartier**

L'opération d'aménagement a été réalisée sous la forme d'un lotissement dénommé « Eco-quartier » (ci-après « Le LOTISSEMENT »).

**4.4 - Remise des ouvrages communs au concédant**

**4.4.1 -** Le CEDANT rappelle agir aux présentes en qualité de concessionnaire de la commune de CAUDRY en vue de l'aménagement du site "Eco quartier ancien Leclerc" nommé à cet effet aux termes de la délibération du conseil municipal du 6 septembre 2016.

Il résulte de l'acte de dépôt de pièces du lotissement reçu par Maître Aude LONGUEPEE, notaire à LILLE, le 20 décembre 2021, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 29 décembre 2021 volume 2021P numéro 5909, que le transfert de propriété les équipements, voies et réseaux communs propres au lotissement s'opérera :

- soit de la constatation contradictoire de l'achèvement et de la conformité de la totalité des travaux prévus au permis d'aménager et modificatifs, ou de la levée des réserves s'il en a été émis ;

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


- soit de la délivrance de l'attestation administrative de non-contestation de la C prévue par l'article R. 462-10 du Code de l'urbanisme,
- soit dans les conditions du traité de concession sus-énoncé.

A cet effet, et conformément à ce qui est mentionné à l'article 15 du traité de concession visé au §4.2.5, le CEDANT a requis le notaire soussigné afin de rétrocéder les équipements, voies et réseaux communs propres au lotissement à la commune de CAUDRY.

**4.4.2 -** Par suite de l'achèvement des équipements publics constitués des voiries avec leurs accessoires et des réseaux, dans le respect des conditions du traité de concession, ainsi déclaré par les parties, et afin de permettre la publication, au service de la publicité foncière compétent, du transfert de propriété des biens et droits immobiliers ci-après désignés au profit de la VILLE DE CAUDRY, il est passé à l'acte faisant l'objet des présentes.

Préalablement à ce transfert, il a été constaté suivant procès-verbal en date à CAUDRY du 3 décembre 2025, la remise des ouvrages suivants :

- voiries,
- trottoirs,
- emplacements de stationnement,
- réseaux secs,
- réseaux d'assainissement des eaux usées et pluviales,
- espaces paysagers et libres,
- ainsi que les accessoires auxdits ouvrages.

Aux termes dudit procès-verbal, il a été stipulé que les services techniques municipaux assurent désormais l'entretien et la gestion des ouvrages précités.

Une copie dudit procès-verbal est demeurée ci-annexée.

**(ANNEXE N°4. PROCÈS-VERBAL DE REMISE DES OUVRAGES)**

En outre, les parties déclarent que le concessionnaire a remis directement au concédant qui le reconnaît, les documents suivants :

- les procès-verbaux de réception établis avec les entreprises intervenues sur le bien transféré,
- les documents remis par les entreprises ayant réalisé les ouvrages,
- la fiche d'ouvrage ainsi que l'ensemble des documents visés au traité de concession.

**CECI EXPOSE**, il est passé à l'acte de rétrocession objet des présentes.

## 5 - DESIGNATION DES BIENS - NATURE ET QUOTITE DES DROITS CONCERNES

### 5.1 - Désignation

Le CEDANT cède au CESSIONNAIRE, qui accepte, la pleine propriété des biens dont la désignation suit :

CAUDRY (Nord)

---

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


Des parcelles à usage de voirie situées à CAUDRY (59540), rue de Cambrai et avenue Jean Moulin, et figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Préfixe | Section | N° | Adresse ou lieudit | Contenance |
|---|---|---|---|---|
| | AS | 1007 | RUE EDMOND BRICOUT PROLONGEE | 01 a 07 ca |
| | AS | 1021 | RUE DE CAMBRAI | 49 a 23 ca |
| | AS | 1050 | RUE GUY BRICOURT | 64 ca |
| | AS | 1051 | RUE GUY BRICOURT | 34 a 17 ca |
| | | | Contenance totale | 85 a 11 ca |

Tel que ces parcelles figurent sous teinte jaune au plan cadastral demeuré ci-annexé, ainsi qu'au plan de composition du lotissement également ci-annexé.

**(ANNEXE N°5. EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL)**
**(ANNEXE N°6. PLAN DE COMPOSITION DU LOTISSEMENT)**

Tel que le tout existe sans exception ni réserve et tel qu'il sera dénommé dans le cours de l'acte par le terme "l'immeuble" ou "le bien cédé".
Le Cessionnaire déclare que cette parcelle à usage de voirie est destinée à être classée dans son domaine public.

**5.2 - <u>Rappel de divisions cadastrales</u>**

**5.2.1 -** La parcelle cadastrée section AS numéro **1007** provient de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AS numéro 830 en 4 parcelles cadastrées AS section AS numéros 1007 à 1010, ainsi que cela a été constaté dans un acte de vente contenant divisions cadastrales reçu par Maître Aude LONGUEPEE, notaire à LILLE (59000), le 23 avril 2021, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 27 avril 2021 volume 2021P numéro 1746.

La parcelle cadastrée section AS numéro 830 provenait elle-même de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AS numéro 756 en deux nouvelles parcelles cadastrées section AS numéros 829 et 830, suivant acte reçu par Maître DEROUVRAY, notaire à CAUDRY, le 17 mars 1999, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES les 27 avril et 15 juin 1999, volume 1999P numéro 2229.

**5.2.2 -** La parcelle cadastrée section AS numéro **1021** provient de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AS numéro 999 en 6 parcelles cadastrées section AS numéro 1016 à 1021, ainsi que cela a été constaté dans un acte de vente contenant divisions cadastrales reçu par Maître Aude LONGUEPEE, notaire à LILLE (59000), le 23 avril 2021, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 27 avril 2021 volume 2021P numéro 1746.

La parcelle cadastrée section AS numéro 999 provenait elle-même de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AS numéro 649 en trois nouvelles parcelles cadastrées section AS numéros 999 à 1001, ainsi que cela a été constaté dans un acte de vente contenant divisions cadastrales reçu par Maître Thierry DELETOILLE, notaire à LILLE (59000), le 19 juillet 2018, publié au service de la

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 26 juillet 2018 volume 2018P numéro 3024.

**5.2.3 -** Les parcelles cadastrées section AS numéros **1050 et 1051** proviennent de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AS numéro 1012 en 2 parcelles cadastrées section AS numéro 1050 et 1051, ainsi que cela a été constaté dans l'acte de dépôt de pièces du lotissement susvisé reçu par Maître Aude LONGUEPEE, notaire à LILLE (59000), le 20 décembre 2021, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 29 décembre 2021 volume 2021P numéro 5909.

La parcelle anciennement cadastrée section AS numéro **1012** provenait elle-même de la division de la parcelle anciennement cadastrée AS 998 en 5 parcelles cadastrées section AS numéros 1011 à 1015, ainsi que cela a été constaté dans un acte de vente contenant divisions cadastrales reçu par Maître Aude LONGUEPEE, notaire à LILLE (59000), le 23 avril 2021, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 27 avril 2021 volume 2021P numéro 1746.

La parcelle cadastrée section AS numéro 998 provenait elle-même de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AS numéro 648 en deux nouvelles parcelles cadastrées section AS numéros 997 et 998, ainsi que cela a été constaté dans un acte de vente contenant divisions cadastrales reçu par Maître Thierry DELETOILLE, notaire à LILLE (59000), le 19 juillet 2018, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 26 juillet 2018 volume 2018P numéro 3024.

**5.3 - Description**

Le CESSIONNAIRE déclare avoir visité les lieux à sa convenance et dispense le CEDANT d'une plus ample désignation ou d'autres précisions concernant leur consistance.

**6 - REFERENCES DE PUBLICITE FONCIERE - EFFET RELATIF**

Acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître Thierry DELETOILLE, notaire à LILLE (59000), le 19 juillet 2018, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 26 juillet 2018 volume 2018P numéro 3024.

**7 - AUTRES OPERATIONS JURIDIQUES DEVANT FAIRE L'OBJET D'UNE MENTION**

Sans objet.

**8 - CHARGES ET CONDITIONS**

**8.1 - Frais**

Tous les frais, droits et émoluments du présent acte et ceux qui en seront la suite ou la conséquence seront, par dérogation aux dispositions de l'article 1593 du Code civil, payés par le CEDANT.

**8.2 - Autres charges et conditions**

La présente vente a lieu, en outre, aux charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles qui figureront ci-après, en suite de la partie normalisée.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


**9 - PROPRIETE - ENTREE EN JOUISSANCE**
**9.1 - Occupation**

Le bien cédé est libre d'occupation.

**9.2 - Transfert de propriété**

Le CESSIONNAIRE est rétroactivement propriétaire du bien transféré depuis le 3 décembre 2025.

**9.3 - Transfert de jouissance**

Le CESSIONNAIRE a rétroactivement la jouissance du bien cédé depuis la remise d'ouvrage, soit depuis le 3 décembre 2025.

**10 - PRIX**

La présente cession est conclue à titre purement **GRATUIT**.

**11 - POUVOIRS - FORMALITES**

**11.1 - Formalités**

Une copie authentique du présent acte sera soumise à la formalité unique d'enregistrement et de publicité foncière, au service de la publicité foncière de VALENCIENNES.

**11.2 - Pouvoirs**

Tous pouvoirs nécessaires pour produire au service de la publicité foncière, les justifications qu'il pourrait réclamer et pour signer les actes complémentaires ou rectificatifs qu'il serait éventuellement utile d'établir sont consentis à tout clerc ou collaborateur de l'Office notarial dénommé en tête des présentes.

**12 - DECLARATIONS FISCALES**
**12.1 - Plus-value immobilière**

Le représentant de la société cédante déclare sous sa responsabilité qu'elle a son siège social en France, à l'adresse indiquée en tête des présentes, et qu'elle est passible de l'impôt sur les sociétés.

**En conséquence, la présente mutation n'entre pas dans le champ d'application de l'article 150 U du Code général des impôts comme étant consentie par une société ne relevant pas des articles 8 à 8 ter du même code**.

**12.2 - Taxe sur la valeur ajoutée**

Le représentant de la société cédante déclare :

- Qu'elle est assujettie à la taxe sur la valeur ajoutée au sens de l'article 256 A du Code général des impôts,
- Que les affaires qu'elle réalise sont déclarées au SIE de LILLE-SELIN,
- Et que le numéro d'identification qui lui a été attribué est FR75 807393780.

Toutefois, la présente cession gratuite n'est pas assujettie à TVA.

**12.3 - Droits d'enregistrement**

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


En application de l'article 1042 I du Code général des impôts, la présente mutation est exonérée de toute perception au profit du Trésor en raison de la qualité de l'acquéreur (collectivité locale).

**12.4 - Contribution de sécurité immobilière**

En application de l'article 1042 du Code général des impôts le présent acte est exonéré de la contribution de sécurité immobilière. Par suite, et seulement pour le calcul des émoluments du notaire associé soussigné, le bien transféré est évalué à la somme de [ • ]. ***MERCI DE PRECISER ICI LA VALEUR VENALE***

**13 - PROJET DE LIQUIDATION DES DROITS**

Néant.

**FIN DE PARTIE NORMALISEE**

**********

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


## DEUXIEME PARTIE

### 14 - EXPOSE

#### 14.1 - Dossier d'informations

Le CESSIONNAIRE reconnait avoir pris connaissance d'un ensemble de documents et d'informations relatifs à l'opération et notamment du dossier d'information qui a été constitué sous forme de « data-room » et dont les codes d'accès lui ont été remis. Le sommaire du dossier d'information demeurera ci-annexé.

**(ANNEXE N°7. SOMMAIRE DOSSIER D'INFORMATIONS)**

Le CESSIONNAIRE reconnaît qu'il a pu, préalablement aux présentes, analyser cette documentation et apprécier la situation tant juridique que fiscale, administrative, environnementale et technique du bien cédé. Son analyse et son appréciation résultent également de l'accomplissement d'investigations complémentaires qu'il a pu entreprendre.

Dans ces conditions, l'acquéreur reconnaît que les termes des présentes sont arrêtés sans autres déclarations et/ou garanties que celles expressément et limitativement faites par le vendeur aux présentes, et/ou résultant de toute règlementation d'ordre public, et qu'il ne peut et ne pourra dans l'avenir se prévaloir d'une quelconque déclaration et/ou garantie tacite ou implicite.

#### 14.2 - Clause de sauvegarde

Au cas où l'une quelconque des stipulations du présent acte serait ou deviendrait invalide ou impossible à exécuter ou serait jugée comme telle par une juridiction compétente, ladite stipulation (dans la mesure de son invalidité ou son impossibilité à être exécutée) sera sans effet et sera réputée ne pas faire partie de l'acte, sans toutefois affecter la validité des autres stipulations de l'acte qui continueront à produire plein effet.

Les parties devront alors négocier de bonne foi afin de remplacer la stipulation non valable ou impossible à exécuter par une nouvelle stipulation aussi proche que possible dans son objectif et dans son effet de la stipulation ainsi remplacée.

#### 14.3 - Interprétation

Les parties conviennent de révoquer tous les droits et obligations stipulés entres elles avant la signature du présent acte, et notamment ceux qui pourraient résulter de tous échanges de correspondances (notamment par courriels, fax et lettres). En conséquence, aucune des parties ne pourra se prévaloir ultérieurement, à quelque titre que ce soit, de ces droits et obligations à l'encontre de ceux stipulés au présent acte.

D'autre part :
- Les annexes des présentes font partie intégrante de l'acte de vente et produiront les mêmes effets.

PROJET

- Les engagements souscrits et les déclarations faites dans le présent acte seront toujours indiqués comme émanant directement des parties, même s'ils émanent du représentant légal ou conventionnel de ces dernières.
- Dans l'acte, sauf précision contraire expresse, toute référence faite à un article, à un paragraphe ou à une annexe se comprend comme référence faite à un article ou paragraphe des présentes ou à une annexe de celles-ci.
- Les titres attribués aux articles n'ont pour objet que d'en faciliter la lecture et ne sauraient en limiter la teneur ou l'étendue.
- L'emploi des expressions « notamment », « y compris », « en particulier » ou de toute expression similaire ne saurait être interprété que comme ayant pour objet d'introduire un exemple illustrant le concept considéré et non comme attribuant un caractère exhaustif à l'énumération qui le suit.

## 15 - URBANISME

### 15.1 - Certificat d'urbanisme - Dispense

En ce qui concerne l'urbanisme, les parties et plus particulièrement le CONCESSIONNAIRE ont dispensé le notaire soussigné de requérir un certificat d'urbanisme.

A cet égard, le représentant du CESSIONNAIRE déclare avoir parfaite connaissance des dispositions d'urbanisme applicables au bien cédé pour avoir pris lui-même, auprès des services compétents, tous renseignements utiles à ce sujet.

### 15.2 - Lotissement

Le CONCESSIONNAIRE déclare que le bien cédé dépend du lotissement Eco-Quartier, lequel a fait l'objet des autorisations administratives et actes suivants.

#### 15.2.1 - Permis d'aménager initial

Un dossier de permis d'aménager a été établi par la société NORDSEM, ci-dessus plus amplement nommée, en date du 23 mai 2018 et adressé en mairie de CAUDRY qui lui en a délivré récépissé.

Un permis d'aménager en 5 lots a été délivré par arrêté de Monsieur le Maire de CAUDRY en date du 5 octobre 2018, annulant et remplaçant l'arrêté de permis d'aménager en date du 26 septembre 2018, sous le numéro PA 05913918O0001, transmis en sous-préfecture le 8 octobre 2018.

Cet arrêté a fait l'objet d'un affichage sur le terrain constaté suivant procès-verbal dressé par Maître Luc BERNA, huissier de justice à CAMBRAI, les 8 janvier, 15 février et 11 mars 2021.

En tant que de besoin, le CEDANT déclare que cet arrêté a fait l'objet d'un affichage sur le terrain pendant une durée continue de deux mois.

Le Requérant déclare que l'arrêté de permis d'aménager susvisé est devenu définitif n'ayant fait l'objet, savoir :

- d'aucun retrait dans le délai de trois mois de sa délivrance,
- d'aucun recours dans le délai de deux mois de son affichage continu sur le terrain,

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


- d'aucun déféré préfectoral dans le délai de deux mois de sa transmission en Préfecture.

En outre, il résulte d'une attestation de la mairie de CAUDRY en date du 21 septembre 2020 que l'arrêté de permis d'aménager susvisé n'a fait l'objet d'aucun recours contentieux ou gracieux ni d'aucun déféré préfectoral.

Il résulte également d'une attestation émanant du Tribunal administratif de LILLE en date du 30 novembre 2021 que l'arrêté de permis d'aménager susvisé n'a fait l'objet d'aucun recours contentieux.

**15.2.2 - Permis d'aménager modificatif n°1**

Ce permis d'aménager a fait l'objet le 13 septembre 2019 d'une demande d'un premier modificatif afin de modifier le règlement du lotissement.

Un permis d'aménager modificatif a été obtenu suivant arrêté de Monsieur le Maire de CAUDRY PA 05913918O0001 M01, en date du 20 septembre 2019 et transmis en Préfecture le 20 septembre 2019.

Cet arrêté a fait l'objet d'un affichage sur le terrain constaté suivant procès-verbal dressé par Maître Luc BERNA, huissier de justice à CAMBRAI, les 8 janvier, 15 février et 11 mars 2021, susvisé et annexé.

Le CEDANT déclare que l'arrêté de permis d'aménager modificatif susvisé est devenu définitif n'ayant fait l'objet, savoir :

- d'aucun retrait dans le délai de trois mois de sa délivrance,
- d'aucun recours dans le délai de deux mois de son affichage continu sur le terrain,
- d'aucun déféré préfectoral dans le délai de deux mois de sa transmission en Préfecture.

En outre, il résulte d'une attestation de la mairie de CAUDRY en date du 21 septembre 2020 que l'arrêté de permis d'aménager modificatif susvisé n'a fait l'objet d'aucun recours contentieux ou gracieux ni d'aucun déféré préfectoral.

Il résulte également d'une attestation émanant du Tribunal administratif de LILLE en date du 30 novembre 2021 que l'arrêté de permis d'aménager modificatif susvisé n'a fait l'objet d'aucun recours contentieux.

**15.2.3 - Permis d'aménager modificatif n°2**

Ce permis d'aménager a fait l'objet le 13 septembre 2020 d'une demande d'un second modificatif afin d'autoriser le déplacement du poste publique de distribution d'électricité, d'intégrer l'aire de retournement en partie sud de l'îlot 2A audit îlot modifiant sa surface à 4.629 m², rectifier la limite sud de l'îlot 1A et modifier le règlement du lotissement.

Un permis d'aménager modificatif a été obtenu suivant arrêté de Monsieur le Maire de CAUDRY PA 05913918O0001 M02, en date du 16 décembre 2020, transmis en Préfecture le 16 décembre 2020.

PROJET

Cet arrêté a fait l'objet d'un affichage sur le terrain constaté suivant procès-verbal dressé par Maître Luc BERNA, huissier de justice à CAMBRAI, les 8 janvier, 15 février et 11 mars 2021, susvisé et annexé.

Le CEDANT déclare que l'arrêté de permis d'aménager susvisé est devenu définitif n'ayant fait l'objet, savoir :

- d'aucun retrait dans le délai de trois mois de sa délivrance,
- d'aucun recours dans le délai de deux mois de son affichage continu sur le terrain,
- d'aucun déféré préfectoral dans le délai de deux mois de sa transmission en Préfecture.

En outre, il résulte d'une attestation de la mairie de CAUDRY en date du 2 décembre 2021 que l'arrêté de permis d'aménager susvisé n'a fait l'objet d'aucun recours contentieux ou gracieux ni d'aucun déféré préfectoral.

Il résulte également d'une attestation émanant du Tribunal administratif de LILLE en date du 30 novembre 2021 que l'arrêté de permis d'aménager susvisé n'a fait l'objet d'aucun recours contentieux.

Observation est ici faite que contrairement à ce qui est indiqué dans le traité de concession, le lotissement n'a pas fait l'objet d'un Cahier des Charges de Cession de Terrain.

### 15.2.4 - Déclaration d'achèvement et conformité

La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux du lotissement (DAACT), précisant un achèvement à la date du 2 septembre 2025, a été déposée à la mairie de CAUDRY le 8 octobre 2025. Une copie de ladite déclaration est demeurée ci-annexée.

**(ANNEXE N°8. DAACT)**

Par une attestation en date du [ • ], ci-annexée, la mairie de CAUDRY a indiqué ne pas contester la conformité desdits travaux.

**(ANNEXE N°9. ATTESTATION DE NON-CONTESTATION DE LA CONFORMITÉ DES TRAVAUX)**

## 16 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le présent transfert de propriété ne donne pas ouverture au droit de préemption urbain prévu par les articles L. 211-1 et L. 213-1 du Code de l'urbanisme, dans la mesure où la cession intervient gratuitement en vertu d'une convention de rétrocession.

## 17 - ORIGINE DE PROPRIETE

### 17.1 - Origine de propriété immédiate

Le CEDANT a acquis les biens cédés, avec plus grande contenance et avec d'autres, de l'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER, établissement public d'Etat à caractère industriel et commercial créé par le décret n° 90-1154 du 19 décembre

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


1990, modifié par les décrets n°2006-1131 du 8 septembre 2006, n°2009-1542 du 11 décembre 2009 et n° 2014-1736 du 29 décembre 1014, dont le siège social est à EURALILLE, 594 avenue Willy Brandt, CS 20003, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro SIREN 383 330 115, aux termes d'un acte reçu par Maître Thierry DELETOILLE, notaire à LILLE (59000), le 19 juillet 2018.
Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé dans l'acte.

Elle a eu lieu aux conditions ordinaires et de droits en pareille matière et sous celles particulières permettant le maintien de la bonification du prix, dans les termes littéralement repris en l'exposé qui précède.

Audit acte le représentant de l'établissement public vendeur a fait les déclarations d'usage relativement à l'état et la capacité dudit établissement et à la situation hypothécaire du terrain vendu. Il a en outre déclaré que le bien vendu ne dépendait pas et n'avait jamais dépendu du domaine public.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 26 juillet 2018 volume 2018P numéro 3024.

**17.2 - <u>Origine de propriété antérieure</u>**

Les parties dispensent le notaire soussigné d'établir ici l'origine de propriété antérieure du bien cédé, déclarant vouloir se référer à celle établie dans une note qui demeurera ci-annexée.

**(ANNEXE N°10. NOTE SUR L'ORIGINE DE PROPRIÉTÉ ANTÉRIEURE)**

**18 - <u>CHARGES ET CONDITIONS GENERALES</u>**

Sous réserve des stipulations particulières des présentes, la cession a lieu aux conditions générales ci-après :

**18.1 - <u>Etat du bien cédé</u>**

**18.1.1 -** Le CESSIONNAIRE prend possession du bien cédé dans son état actuel, sans pouvoir exercer aucun recours contre le CEDANT ni prétendre à aucune indemnité ni diminution du prix pour raison soit de mitoyenneté ou de non-mitoyenneté, soit de défaut d'alignement, soit de mauvais état du sol, du sous-sol, affaissements ou éboulements, fouilles, présence d'engins ou de travaux de guerre, vestiges de fondations, risques d'inondation soit enfin d'erreur dans la désignation sus indiquée.

En outre, le CESSIONNAIRE fera son affaire personnelle de l'existence éventuelles dans le sol du bien cédé de réseaux résiduels, qu'ils soient encore en cours de fonctionnement ou pas.

**18.1.2 -** Le CEDANT déclare que le bien cédé a fait l'objet de travaux de requalification menés sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF, ayant concouru à la démolition des bâtiments précédemment existants.

PROJET

Etant ici précisé que ces travaux sont achevés depuis le 2 septembre 2025.

Le dossier des ouvrages exécutés comprenant une fiche de synthèse des travaux réalisés, sur des parcelles de plus grande contenance que celles cédées aux termes des présentes, a été transmise par le CEDANT au CESSIONNAIRE dans le dossier d'Informations.

Il résulte de la fiche de synthèse susvisée, demeurée ci-annexée, que les travaux menés ont consisté en, savoir :

« ***Nature des travaux :***

- *Le débroussaillage du site avec évacuation hors site des déchets verts,*
- *La gestion et le traitement des différents déchets présents sur site, évacuation des déchets vers les filières agréées (DD, DND, bois…),*
- *Le retrait, préalablement à la démolition, des matériaux contenant de l'amiante selon la réglementation en vigueur,*
- *La démolition de l'ancien hypermarché Leclerc et de ses annexes (purge des fondations à -1m par rapport au terrain existant),*
- *La dépose et le ferraillage des cuves du système de sprinklage,*
- *La démolition totale du parking et de la cour de service,*
- *La création d'un merlon avec les concassés et la pose d'enrochements,*
- *La création de cheminements piétons,*
- *Le nivèlement et enherbement de la plateforme,*
- *La fermeture des accès et sécurisation du site.* »

**(ANNEXE N°11. FICHE DE SYNTHÈSE DES TRAVAUX DE L'EPF)**

**18.1.3 -** Le CEDANT rappelle que le bien cédé est en tout ou partie achevé depuis moins de 10 ans.

A ce titre, les parties déclarent être informées :

a) qu'en application des dispositions des articles L 111-28 et L 111-30 du Code de la construction et de l'habitation, toute construction donnant lieu à des travaux de bâtiment et entreprise depuis le 1er janvier 1979 entraîne obligatoirement la souscription :

- d'une assurance dite de responsabilité couvrant les risques de responsabilité décennale découlant des articles 1792 et suivants du Code civil et assurant le maintien de la garantie pour la durée de la responsabilité pesant sur la personne assujettie à l'obligation d'assurance,
- d'une assurance dite de dommages garantissant, en dehors de toute recherche des responsabilités, le paiement des travaux de réparation des dommages de la nature de ceux dont sont notamment responsables les constructeurs au sens de l'article 1792-1 du Code civil.

Toutefois, le CEDANT déclare que les travaux de voiries et réseaux divers de lotissement sont exclus de l'obligation d'assurance.

b) qu'au cas présent, que la réception des travaux est intervenue le 22 septembre 2025 pour le lot 1 et le 20 décembre 2024 pour le lot 2, soit depuis moins de dix ans, ainsi qu'il résulte des procès-verbaux de réception dont copies ci-annexées,

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE




c) et qu'en conséquence, les diverses garanties et responsabilités attachées à la construction du Bien Transféré continuent à être régies par les articles 1792 et suivants, auxquels les parties entendent se référer.

A cet égard, le Concessionnaire déclare qu'il n'a souscrit aucune des assurances de responsabilité et de dommages des articles L 241-1, L 241-2 et L 242-1 du Code des assurances.

Il se reconnaît à ce titre informé qu'il se trouve de ce fait débiteur des garanties imposées par la loi aux constructeurs et qu'il pourra donc être poursuivi directement par le Concédant en cas de dommages, sans qu'aucune clause d'exonération de responsabilité puisse être opposée à ce dernier.

De son côté, le Concédant déclare être expressément informé :
- que l'assurance dommages ouvrage imposée par la Loi permet d'obtenir de la compagnie d'assurance la réparation des sinistres couverts par la garantie décennale, sans avoir à prouver ni rechercher la responsabilité des entreprises intervenantes,
- qu'en l'absence de souscription d'une telle police, le Concédant et ses ayants droit se trouvent privés de l'avantage offert par une telle police d'assurance, de telle sorte qu'en cas de sinistre, ils ne pourront obtenir réparation qu'après avoir agi directement contre le Concessionnaire ou mis en jeu et prouvé la responsabilité des entreprises intervenantes,
- qu'en cas de revente du bien présentement acquis dans le délai de dix ans de la réception des travaux, le Concessionnaire aux présentes devra informer son propre acquéreur de l'absence d'assurance dommages ouvrage et des conséquences qui en résultent pour lui.

Le concessionnaire précise enfin :
- qu'il n'a constaté, depuis la réalisation des travaux, aucun désordre ou malfaçons,
- qu'il n'a pas mis en jeu la responsabilité des entreprises de construction ou leur assurance,
- qu'il a obtenu des entreprises intervenues une attestation d'assurance responsabilité décennale avec quittance du paiement des primes d'assurance de l'année de réalisation des travaux ; lesquelles ont été transmises au concédant.

**18.2 - <u>Contenance</u>**

Aucune garantie n'est donnée par le CEDANT pour ce qui concerne la superficie du bien cédé ; toute différence de superficie en plus ou en moins, excédât-elle un/vingtième, devant faire le profit ou la perte du CESSIONNAIRE.

Il est rappelé que la contenance et les limites cadastrales n'ont qu'une valeur indicative, le cadastre étant un document administratif servant essentiellement au calcul de l'impôt.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


**18.3 - <u>Servitudes</u>**

**18.3.1 -** Le CESSIONNAIRE profitera des servitudes actives et supportera celles passives, conventionnelles ou légales, apparentes ou occultes, continues ou discontinues pouvant grever le bien cédé, le tout à ses risques et périls, sans recours contre le CEDANT et sans que la présente clause puisse donner à qui que ce soit plus de droits qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers non prescrits ou de la loi.

A ce sujet, le CEDANT déclare qu'il n'a laissé créer sur le bien cédé aucune servitude de quelque nature que ce soit, et qu'à sa connaissance il n'en existe pas d'autres que celles pouvant résulter :
- de la situation naturelle des lieux,
- de la loi,
- des dispositions de l'urbanisme,
- des anciens titres de propriété,
- des autorisations administratives susrelatées,
- des documents du lotissement,
- de l'acte de dépôt des pièces du lotissement,
- de la destination du père de famille.

**18.3.2 -** Il est précisé que :

**18.3.2.1 -** Les servitudes privées révélées par les titres antérieurs à l'acquisition par le CEDANT se sont éteintes par suite de la réunion des fonds servant et dominant entre les mêmes mains.

**18.3.2.2 -** Il est rappelé qu'aux termes de l'acte de dépôt de pièces susvisé reçu par Maître Aude LONGUEPEE, notaire à LILLE (59000), le 20 décembre 2021, publié au service de la publicité foncière de CAMBRAI, aujourd'hui VALENCIENNES, le 29 décembre 2021 volume 2021P numéro 5909, il a été stipulé les servitudes générales ci-après littéralement retranscrites :

« ***3.2.1 - Servitudes générales***

***3.2.1.1 -*** *Le lotissement comporte des équipements, voies et/ou espaces communs, savoir :*
- *voies de desserte ;*
- *réseaux d'évacuation des eaux pluviales ;*
- *réseaux d'assainissement avec raccordement à l'égout communal ;*
- *réseaux divers d'eau, d'électricité, de gaz, de télécommunication ;*
- *espaces verts ;*
- *etc. ainsi que tous les autres équipements propres, prévus ou imposés en application de l'article L. 332-15 du Code de l'urbanisme.*

*Lesdits équipements, voies et espaces communs internes au lotissement sont prévus, quant à leurs tracés et implantations, leurs caractéristiques, leurs modalités de raccordements et leurs conditions de réalisation, aux pièces jointes à la demande de permis d'aménager et aux demandes de permis d'aménager modificatif.*

***3.2.1.2 -*** *Tout propriétaire devra supporter :*

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


- *à l'intérieur de son lot, le passage de tous réseaux souterrains existants ou à créer, qu'ils soient ou non propriété des services de distribution (notamment assainissement, eaux usées et pluviales, électricité, gaz, téléphone, eau potable, éclairage extérieur etc.) et que ces réseaux passent sous ou en dehors du périmètre de la construction,*
- *la mise en place sur son lot des équipements hors gel des réseaux tels que coffrets électriques ou gaz, armoire d'éclairage public, chambres P.T.T., etc…,*
- *l'accès des ouvriers et le passage de tout engin en cas d'entretien ou de réparation des constructions, ouvrages, canalisations, réseaux, etc...*

*Les obligations ci-dessus s'imposent également à l'ensemble des voiries et des espaces communs.*

***3.2.1.3 -** Chaque lot sera grevé au profit des propriétés contiguës et sans indemnité de toutes servitudes pouvant résulter activement et passivement des plans des autorisations de telle sorte que les propriétaires n'auront aucun recours à ce sujet, ni contre le lotisseur, ni contre les autorités administratives ayant délivré les autorisations, et notamment, de servitudes :*

- *de débord de fondations ou de toitures,*
- *d'appui ou d'ancrage,*
- *de vues droites ou obliques,*
- *de tour d'échelle,*
- *d'écoulement,*
- *et de prospect.*

***3.2.1.4 -** Chaque propriétaire concerné respectera les contraintes et obligations découlant desdites servitudes et de toutes autres mentionnées dans son titre de propriété, et en fera son affaire personnelle, sans recours contre le lotisseur.*

***3.2.2 - Servitudes particulières***

*Sans objet.* »

**18.3.3 -** Le CESSIONNAIRE fait son affaire personnelle des servitudes ci-dessus rappelées en tant qu'elles pourraient encore s'appliquer au bien cédé, sans aucun recours contre le CEDANT.

**18.4 - <u>Impôts</u>**

Le CEDANT déclare qu'il est à jour du paiement de l'ensemble des impôts et taxes dont il est redevable au titre de la propriété du bien cédé.

Le CESSIONNAIRE acquittera à compter du jour de l'entrée en jouissance les impôts, contributions et taxes de toute nature auxquels le bien cédé est ou pourra être assujetti.

**18.5 - <u>Assurances</u>**

Le CESSIONNAIRE fait son affaire personnelle, s'il y a lieu, de toutes polices d'assurances contre l'incendie et autres risques, de manière à ce qu'aucun recours ne puisse être exercé contre le CEDANT.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


## 19 - CONDITIONS PARTICULIERES RESULTANT D'UNE ORGANISATION COLLECTIVE

Le CEDANT déclare qu'il n'a pas été établi de cahier des charges.

## 20 - CONDITIONS PARTICULIERES RESULTANT DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT OU DE LA SANTE

### 20.1 - Dossier de diagnostic technique (DDT)

Les parties déclarent avoir parfaite connaissance des dispositions des articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation relatives au Dossier de Diagnostic Technique (DDT) qui doit être annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

A cet égard, le CEDANT déclare que le bien cédé n'est que partiellement concerné par cette réglementation dans la mesure où il ne constitue pas un immeuble bâti.

#### 20.1.1 - Réglementation relative à la prévention des risques

**20.1.1.1 -** Conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement et de l'article L. 174-5 du Code minier, le CEDANT est tenu de déclarer si le bien cédé est situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques, prescrit ou approuvé, ou encore dans une zone de sismicité ou à potentiel radon.

En conséquence, conformément à l'article R.125-25 du Code de l'environnement, le CEDANT a remis au CESSIONNAIRE un document d'information sur l'état des risques contenant, savoir :
- un Etat des Risques,
- un Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS),
- un extrait de Géorisques,
- et un état des nuisances sonores aériennes.

Le tout édité à la date du 20 janvier 2026 et ci-annexé.

**(ANNEXE N°13. ETAT DES RISQUES)**

Il déclare également qu'à sa connaissance, le bien cédé n'a subi aucun sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophes naturelles ou technologiques tel qu'il est prévu aux articles L. 125-2 et L 128-2 du Code des assurances.

Le CESSIONNAIRE reconnaît être informé des règles d'urbanisme et de prévention des risques prévisibles liés à la localisation des biens et droits immobiliers faisant l'objet des présentes.

**20.1.1.2 -** En outre, le CEDANT est tenu de déclarer si le bien cédé est situé dans une zone définie par l'Institut de Radioprotection et de Sûreté Nucléaire (IRSN) comme à potentiel radon de catégorie 1 ou 2 ou 3.

PROJET

En conséquence, il est déclaré que la commune dont dépend le bien cédé est situé en zone de catégorie 1 ainsi qu'il résulte du document d'information sur les risques susvisé.

**20.1.1.3 -** Le CEDANT déclare également que le Bien cédé n'est pas situé dans une zone soumise à un plan d'exposition au bruit (PEB) des aérodromes conformément aux dispositions de l'article L 112-11 du Code de l'urbanisme, ainsi qu'il résulte de l'ER ci-annexé.

**20.1.2 - Réglementation relative à la lutte contre les termites**

**20.1.2.1 -** Le notaire soussigné a rappelé aux parties les dispositions des articles L126-4 et L126-6 du Code de la construction et de l'habitation relatifs à la lutte contre les termites, et notamment les obligations mises à la charge des occupants et propriétaires d'immeubles contaminés, ainsi que les sanctions applicables en cas de manquement.

**20.1.2.2 -** A cet égard, le CEDANT déclare :
- que le terrain cédé n'est pas situé, à ce jour, dans une zone contaminée ou susceptible de l'être,
- et qu'il n'a pas décelé la présence de tels insectes dans ledit bien.

En conséquence, le CESSIONNAIRE prendra le bien cédé dans l'état où il se trouvera le jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le CEDANT pour quelque cause que ce soit, notamment en cas de présence de termites ou autres insectes xylophages.

Le CESSIONNAIRE reconnaît avoir été informé par le notaire soussigné, préalablement à la signature des présentes, des conséquences de la présente clause d'exonération de garantie des vices cachés, et notamment de l'absence de recours contre le CEDANT de bonne foi - sauf la garantie légale des articles 1792 et suivants du Code civil s'il y a lieu - même s'il survenait des problèmes liés à la présence de termites ou autres insectes xylophages. Il reconnaît également avoir été informé de l'intérêt qu'il avait à faire réaliser avant la signature de l'acte, mais à ses frais, un état parasitaire de l'immeuble par un homme de l'art.

**20.2 - <u>Réglementation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)</u>**

**20.2.1 - Informations légales concernant les activités ICPE exercées dans le bien cédé**

**20.2.1.1 -** Le notaire soussigné a rappelé aux parties les dispositions de l'article L 514-20 du Code de l'environnement relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement :

> "*Lorsqu'une installation soumise à autorisation ou à enregistrement a été exploitée sur un terrain, le vendeur de ce terrain est tenu d'en informer par écrit l'acheteur ; il l'informe également, pour autant qu'il les connaisse, des dangers ou inconvénients importants qui résultent de l'exploitation.*

*Si le vendeur est l'exploitant de l'installation, il indique également par écrit à l'acheteur si son activité a entraîné la manipulation ou le stockage de substances chimiques ou radioactives. L'acte de vente atteste de l'accomplissement de cette formalité.*

*A défaut, et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acheteur a le choix de demander la résolution de la vente ou de se faire restituer une partie du prix ; il peut aussi demander la réhabilitation du site aux frais du vendeur, lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente."*

**20.2.1.2 -** Au regard de ces dispositions légales, le CEDANT déclare :
- qu'à sa connaissance, il n'a jamais été exploité dans le bien cédé d'installation soumise à autorisation ou à enregistrement ;
- qu'il n'a jamais exploité personnellement ledit bien au titre de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement ;
- qu'il n'a aucune information à délivrer au CESSIONNAIRE au titre des dispositions de l'article L 514-20 du Code de l'environnement.

20.2.1.2 - <u>Activités ICPE exercées à proximité du bien cédé</u>

Il résulte des informations jointes au dossier ERP ci-annexé que le bien cédé n'est pas situé à proximité immédiate d'activités soumises ou susceptibles d'être soumises à déclaration, enregistrement ou autorisation.

**20.2.2 - Etat du sol et du sous-sol**

20.2.2.1 - <u>Secteur d'Information sur les Sols (SIS)</u>

Les dispositions de l'article L 125-7 du Code de l'environnement relatives à l'information à donner à l'acquéreur sur l'état des sols sont ci-après littéralement rapportées :

*« Sans préjudice de l'article L. 514-20 et de l'article L. 125-5, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L. 125-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'Etat, en application de l'article L. 125-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.*

*A défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat ou, à défaut, l'usage envisagé au sens de l'article L.556-1 A, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente. La réhabilitation du terrain s'entend au sens du même article L.556-1 A.*
*Un décret en Conseil d'Etat définit les modalités d'application du présent article. »*

L'Etat des Risques indique que le bien cédé n'est pas situé en secteur d'information sur les sols (SIS).

Le CEDANT déclare qu'il ne dispose pas d'autres informations que celles jointes au document d'information sur les risques susvisé et ci-annexé.

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


20.2.2.2 - Audit de sol

Le CEDANT déclare qu'un diagnostic de la qualité des sols a été réalisé par la société TAUW France, le 26 juillet 2013, dont les conclusions sont ci-dessous littéralement rapportées :

« *Dans le cadre d'un projet de construction au droit d'un site occupé par l'ancien magasin Leclerc implanté dans la rue de Cambrai à Caudry (59), la société SAS Caudis Exploitation a mandaté Tauw France pour y réaliser un diagnostic de pollution.*
*Tauw France a réalisé dans un premier temps une étude historique ayant permis de définir un programme d'investigation adapté aux caractéristiques propres au site étudié.*
*Pour faire suite à ce rapport d'étude historique, la SAS Caudis Exploitation a missionné Tauw France afin de vérifier la qualité des sols, au droit des différentes zones sensibles identifiées au droit du site, par le biais d'un diagnostic de pollution.*
*Les investigations de terrain ont consisté en la réalisation de 8 sondages de sols répartis au droit des zones sensibles identifiées. Ces sondages de sols réalisés ont atteint une profondeur comprise entre 1,20 de 3,60 m.*
*Au cours de travaux de sondage et à l'ouverture des carottes, seul le sondage S1 réalisé à proximité de la zone de stockage de FOD dans une cuve aérienne sur rétention, présentait un constat organoleptique anormal laissant suspecter la présence d'une pollution. En effet, une légère odeur d'hydrocarbures (huile) a été décelée entre 3 et 80 cm de profondeur. Les résultats d'analyses ne confirment pas ces observations. Cependant le sondage réalisé donne une vision ponctuelle de la qualité des sols et il conviendra d'être attentif à la qualité des sols dans ce secteur en cas d'anomalies observées lors des terrassements (gestion adaptée des évacuations).*
*Sur la base des résultats d'analyses obtenus, on peut noter l'absence de concentration anomalique dans les sols. Dans ce contexte et en l'état actuel, aucune mesure de gestion spécifique à la pollution n'apparait nécessaire d'un point de vue sanitaire.* »

Outre ledit diagnostic de la qualité des sols, le CEDANT a fait établir, savoir :
- par la société AGGERIS, sise à AUCHY LES MINES (62138), rue Simone de Beauvoir, un diagnostic de classification des remblais, ayant donné lieu à un rapport n° 17 299 en date du 12 octobre 2017, ci-annexé.
- par la société HGH ENVIRONNEMENT SAS, sise à WANNEHAIN (59830), 8 rue de France, des essais de perméabilité, suivant rapport n° 19084-CN153C-CAUDRY en date du 30 avril 2019, ci-annexé.

**(ANNEXE N°14. DIAGNOSTIC DE CLASSIFICATION AGGERIS)**
**(ANNEXE N°15. RAPPORT HGH ENVIRONNEMENT)**

**20.3 - Réglementation relative aux mines et aux carrières**

**20.3.1 -** Le notaire soussigné a rappelé aux parties les dispositions de l'article L. 154-2 du Code minier dont les termes sont ci-après littéralement rapportés :

"*Le vendeur d'un terrain sur le tréfonds duquel une mine a été exploitée est tenu d'en informer par écrit l'acheteur. Il l'informe également, pour autant qu'il les connaisse, des dangers ou inconvénients importants qui résultent de l'exploitation. A défaut de cette*

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


*information, l'acheteur peut choisir soit de poursuivre la résolution de la vente, soit de se faire restituer une partie du prix. Il peut aussi demander, aux frais du vendeur, la suppression des dangers ou des inconvénients qui compromettent un usage normal du terrain lorsque le coût de cette suppression ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de la vente.*

*Les dispositions du présent article s'appliquent également à toute forme de mutation immobilière autre que la vente*".

**20.3.2 -** Le CEDANT déclare qu'à sa connaissance le bien cédé n'est pas situé dans le périmètre d'exploitation d'une mine.

## 21 - DISPOSITIONS DIVERSES

### 21.1 - Garantie d'éviction

Le CEDANT sera tenu à la garantie d'éviction dans les termes de droit.

A cet égard, il déclare :
- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du bien cédé.
- et que ledit bien est entièrement libre de tous privilèges immobiliers spéciaux et de toute hypothèque conventionnelle, judiciaire ou légale.

Ainsi qu'il résulte d'un état hypothécaire demeuré ci-annexé, avec ses éventuelles prorogations.

**(ANNEXE N°16. ETAT HYPOTHÉCAIRE)**

Si lors ou par suite de l'accomplissement de la formalité de publicité foncière, il existe ou survient des inscriptions, transcriptions, publications ou autres empêchements quelconques grevant le bien transféré, du chef du CEDANT ou des précédents propriétaires, le CEDANT sera tenu d'en rapporter les mainlevées et certificats de radiation à ses frais dans le mois de la dénonciation amiable qui lui sera faite au domicile ci-après élu, de l'état révélant lesdites inscriptions, transcriptions, publications ou autres empêchements.

### 21.2 - Déclarations diverses

Le Concessionnaire déclare, concernant le Bien Transféré :
- qu'à sa connaissance, il n'existe et n'a jamais existé aucun contentieux, aucun litige, aucune procédure tant au fond qu'en référé au titre du Bien Transféré,
- que le bien dont s'agit n'a subi aucun sinistre, réparé ou non à la date de ce jour, et qu'il n'a pas connaissance d'une cause de sinistre,
- qu'il n'a pas fait l'objet de travaux de construction, reconstruction, d'extension ou d'aménagement en contravention avec les dispositions du Code de l'urbanisme qui régissent l'obligation d'obtenir un permis de construire ou une autorisation de travaux.

PROJET

### 21.3 - Remise de titres

Le CEDANT ne sera pas tenu de délivrer les anciens titres de propriété mais le CEDANT sera subrogé dans tous ses droits pour se faire délivrer à ses frais ceux dont il pourrait avoir besoin concernant le bien cédé.

### 21.4 - Droit d'accès et de rectification de données

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 et à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945, l'office notarial sus-dénommé dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties aux présentes et à les transmettre à des tiers, notamment :

- les partenaires légalement habilités,
- les offices notariaux participant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, concernant les actes relatifs aux mutations d'immeubles à titre onéreux, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013.
- certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publicité foncière des actes de vente et à des fins foncières, comptables et fiscales.

Les données sont conservées dans le respect des durées suivantes :

- 30 ans à compter de l'achèvement de la prestation pour les dossiers clients (documents permettant d'établir les actes, de réaliser les formalités)
- 75 ans pour les actes authentiques, les annexes (notamment les déclarations d'intention d'aliéner), le répertoire des actes.

Les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de l'office notarial sus-dénommé (Tél : 03.20.13.53.53 - Courriel : accueil.59185@notaires.fr), via le Délégué à la Protection des Données désigné par l'office.
Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits. Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

### 21.5 - Transmission par courrier électronique

A titre d'information préalable sont ici reproduites les dispositions de l'article 1126 du Code civil tel qu'issu de l'ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016 aux termes desquelles : *"Les informations qui sont demandées en vue de la conclusion d'un contrat ou celles qui sont adressées au cours de son exécution peuvent être transmises par courrier électronique si leur destinataire a accepté l'usage de ce moyen."*
Les parties déclarent en conséquence accepter expressément que les informations et documents relatifs à la conclusion du contrat, en ce compris, le cas échéant, le consentement à la comparution par visioconférence, leur soient communiqués par

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


courrier électronique (e-mail) aux adresses suivantes :
La société dénommée "**NORDSEM**" : h.bouveau@nordsem.fr // contact@nordsem.fr
La "**COMMUNE DE CAUDRY**" : pgriffon@mairie.caudry.fr
Chaque partie affirme que cette adresse mail lui est personnelle, qu'elle en gère l'accès et l'utilisation et assure la confidentialité de ses identifiants d'accès.
En conséquence, elle sera tenue pour auteur et seule responsable de toute action provenant de cette adresse mail et de ses suites, sauf notification préalable de toute perte, usage abusif ou dysfonctionnement de ladite adresse.
Chaque partie affirme que cette adresse mail lui est personnelle, qu'elle en gère l'accès et l'utilisation et assure la confidentialité de ses identifiants d'accès.
En conséquence, elle sera tenue pour auteur et seule responsable de toute action provenant de cette adresse mail et de ses suites, sauf notification préalable de toute perte, usage abusif ou dysfonctionnement de ladite adresse.

**21.6 - Annexes**

Demeureront ci-annexés les pièces et documents suivants :

[•]

**FIN DE SECONDE PARTIE**

**INFORMATION RELATIVE A LA REPRESSION DES INSUFFISANCES ET DISSIMULATIONS - AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix. Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

En outre, le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est contredit ni modifié par aucune contre-lettre contenant une augmentation du prix.

**ATTESTATION**

Le notaire soussigné atteste que la partie normalisée du présent acte contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication, au fichier immobilier, des droits réels et à l'assiette de tous impôts, contribution de sécurité immobilière, droits et taxes.

**CERTIFICATION D'IDENTITE**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties, personnes physiques, telle qu'elle figure dans la partie normalisée du présent acte, lui a été régulièrement justifiée.

**DONT ACTE, rédigé sur** TRENTE-DEUX **pages**

Fait et passé à LILLE, en l'étude du notaire soussigné.
Les jour, mois et an susdits,
Et, après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire.
Le présent acte comprenant :
renvoi
mot nul

PROJET

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE


ligne nulle
blanc barré
chiffre rayé

PROJET

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

# Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

## Paramètres de la transaction :

| | |
|---|---|
| Numéro de l'acte : | **DEL100226_Q8** |
| Objet : | **Eco quartier Guy BRICOUT ? Rétrocession de voirie par la société NordSem à la ville de CAUDRY et classement de la rue Guy BRICOUT dans le domaine public** |
| Type de transaction : | Transmission d'actes |
| Date de la décision : | 2026-02-10 00:00:00+01 |
| Nature de l'acte : | Délibérations |
| Documents papiers complémentaires : | NON |
| Classification matières/sous-matières : | 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public |
| Identifiant unique : | 059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE |
| URL d'archivage : | Non définie |
| Notification : | Non notifiée |

## Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier | Type | Taille |
|---|---|---|
| **Enveloppe métier**<br>Nom métier : | text/xml | 1.1 Ko |
| **Document principal (Délibération)**<br>Nom original : DEL100226_Q8.pdf<br>Nom métier : 99_DE-059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE-1-1_1.pdf | application/pdf | 823.4 Ko |
| **Annexe (Fichier de signature électronique)**<br>Nom original : ANNEXE_Q8.pdf<br>Nom métier : 99_SE-059-215901398-20260210-DEL100226_Q8-DE-1-1_2.pdf | application/pdf | 5.1 Mo |

## Cycle de vie de la transaction :

| Etat | Date | Message |
|---|---|---|
| Posté | 12 février 2026 à 16h26min49s | Dépôt initial |
| En attente de transmission | 12 février 2026 à 16h27min01s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis | 12 février 2026 à 16h31min46s | Transmis au MI |
| Acquittement reçu | 12 février 2026 à 16h31min53s | Reçu par le MI le 2026-02-12 |