Belinda PREVOST
Signature numérique de Belinda PREVOST
Date : 2025.06.20 12:17:41 +02'00'

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le 20/06/2025
ID : 059-215901398-20250610-DEL100625_Q8-DE

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MARDI 10 JUIN – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DST/10-06-2025/Q8

Date de convocation : 4 Juin 2025

Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique, sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; M. POULAIN Bernard, M. BONIFACE Didier, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, M. DECALION Ismaël, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme VERNET-DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :
Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie : procuration à M. POULAIN Bernard
Mme BERANGER Agnès : procuration à Mme TRIOUX-COURBET Sandrine
Mme NAVEZ Patricia : procuration à M. BONIFACE Didier
M. BALEDENT Matthieu : procuration à Mme MATON Audrey
Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne : procuration à Mme RICHOMME Liliane

Membre absent :

Est désigné secrétaire de séance : Mme VERNET-DEMARQUE Ophélie

---

OBJET : ACQUISITION D'UN TERRAIN, PARCELLE CADASTRÉE SECTION AY 678 - RUE FRANÇOIS CHARLET – APPROBATION

Monsieur Jérémy ROUSSEAU, Conseiller Municipal, expose aux membres présents :

Suite à la réception d'une Demande d'Intention d'Aliéner concernant la vente d'une maison sise 17 rue François Charlet et de sa parcelle de jardin située à l'extrémité de la rue, le service urbanisme a remarqué que ce jardin se situait sur l'emplacement réservé n°2 inscrit au PLU pour permettre un éventuel désenclavement futur de la rue François Charlet.

Après consultation avec le notaire, une acquisition amiable est acceptée par toutes les parties, évitant ainsi la procédure de préemption qui rallongerait nettement les délais.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 059-215901398-20250610-DEL100625_Q8-DE

Cette parcelle de jardin cadastrée section AY 678 d'une contenance de 143 m2 a été estimée par le service immobilier de l'office notarial à 600 euros HT.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de cette parcelle moyennant le prix de 600 €
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire, ainsi qu'à accomplir toutes formalités en résultant.

ADOPTÉ À LA MAJORITÉ
2 CONTRE : Mme DISDIER – Mme DESREUMAUX
2 ABSTENTIONS : M. COLLIN – M. BAJODEK

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le Maire,

VILLE DE CAUDRY (NORD)

Le secrétaire de séance,

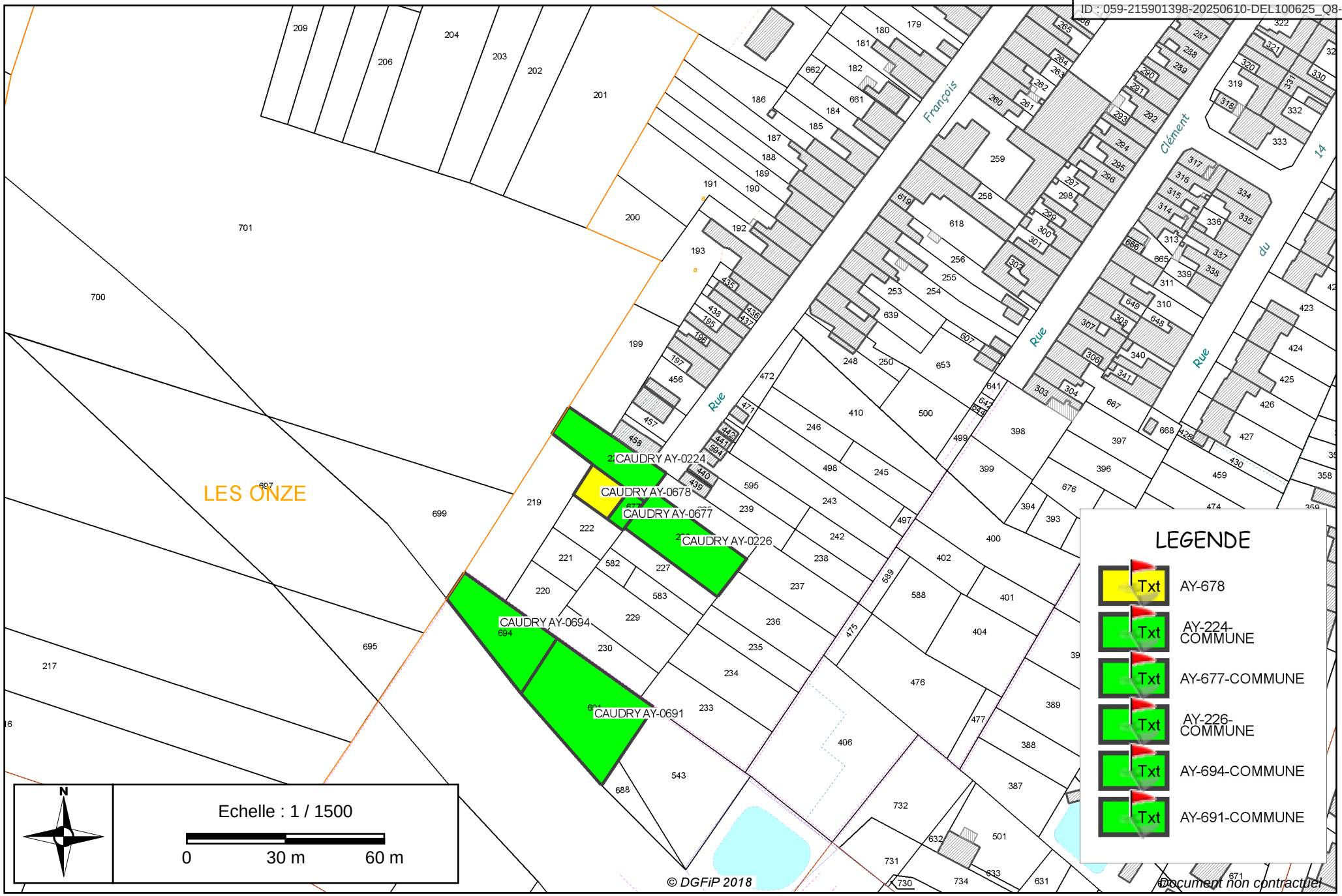
Frédéric BRICOUT

Ophélie VERNET-DEMARQUE

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE
20 JUIN 2025

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 059-215901398-20250610-DEL100625_Q8-DE

INFO-T.P. :: GéographiX.Net



Imprimé le 21 May 2025 à 15:38:42 +0200 par plegrand depuis 192.168.253.214 (192.168.253.214)

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	**DEL100625_Q8**
Objet :	**Acquisition d?un terrain , parcelle cadastrée section AY 678 ? Rue François Charlet ? Approbation**
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-06-10 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	059-215901398-20250610-DEL100625_Q8-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier :	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DEL100625_Q8.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20250610-DEL100625_Q8-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	666.2 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : Annexe_Q8.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20250610-DEL100625_Q8-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	441.7 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	20 juin 2025 à 11h02min49s	Dépôt initial
En attente de transmission	20 juin 2025 à 11h03min04s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	20 juin 2025 à 11h03min10s	Transmis au MI
Acquittement reçu	20 juin 2025 à 11h03min23s	Reçu par le MI le 2025-06-20