

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU JEUDI 14 SEPTEMBRE 2023 – 18 h 30 –

DÉLIBÉRATION DST/14-09-2023/Q12

Date de convocation : 8 Septembre 2023

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme BERANGER Agnès, Mme TRIOUX-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoint au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, M. BALEDENT Matthieu, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémie, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration (7) :

Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie : procuration à M. BRICOUT Frédéric
M. POULAIN Bernard : procuration à Mme PLUCHART Claudine
M. BONIFACE Didier : procuration à M. BAUDOUX Aurélien
Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme THUILLEZ Martine
M. CHMIELEWSKI Dominique : procuration à M. DEVIENNE Marc
Mme NAVEZ Patricia : procuration à M. DOYER Claude
M. DECALION Ismaël : procuration à Mme RICHOMME Liliane

Membre absent excusé :

M. BAJODEK Alban

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

OBJET : ACQUISITION DE PARCELLES CADASTRÉES AR N°468P1 ET AR 469P1 – SISES 67-69 RUE LÉON GAMBETTA À CAUDRY

Madame Sandrine TRIOUX, Adjointe au Maire, informe l'assemblée que Monsieur Patrice LEDIEU, propriétaire des parcelles cadastrées AR N°468 et AR N°469 a fait part à Monsieur le Maire de son souhait de les céder.

Par courrier en date du 15 mai 2023, Monsieur le Maire a porté à la connaissance du propriétaire, son intérêt à acquérir ces parcelles pour partie (AR n°468p1 et AR°469p1, conformément au plan « projet

de division » annexé) pour la somme de 43 797,00 euros suivant l'avis du domaine sur la valeur vénale en date du 15 mai 2023.

Celui-ci a consenti à céder ces parcelles au prix proposé en date du 31 août 2023.

Ces parcelles sont situées rue Gambetta.

Cette opportunité permettra de réaliser un parking de 21 places pour permettre de faciliter l'accès aux commerces ainsi qu'à l'école JANSOONNE située à proximité.

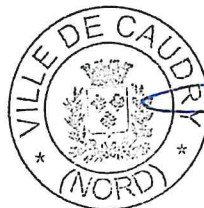
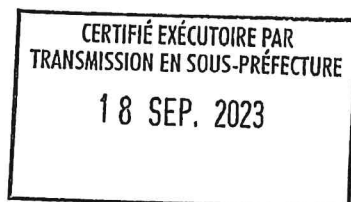
Après avoir entendu cet exposé, le Conseil Municipal décide:

- d'autoriser Monsieur le Maire à acquérir ces parcelles cadastrées section AR n°468p1 et n°469p1 au prix de 43 797,00 euros,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire
- de classer ces parcelles dans le domaine public communal.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Le Maire,


Frédéric BRICOUT

7300-SD



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction régionale des Finances publiques
des Hauts-de-France et du Département du Nord
82 avenue Kennedy – BP 70689
59033 LILLE Cedex
Téléphone : 03 20 62 42 42
Mél. : drfip59@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Etienne BRICOUT
Téléphone : 03 20 62 80 20 / 06 11 01 04 12
Mél. : drfip59.pole-
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS 10267356 OSE 2022-59139-77582

VILLE DE CAUDRY
HÔTEL DE VILLE
PLACE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
59540 CAUDRY

Lille, le 16/11/2022

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

**DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN À USAGE DE PARKING ET DE DÉPÔT (GARAGE AUTOMOBILE)
PARCELLES CADASTRÉES AR 468 ET AR 469 (16 ARES 39 CA)**

ADRESSE DU BIEN : 67 ET 69 RUE GAMBETTA 59 CAUDRY

VALEUR VÉNALE : 80.000 €

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur
délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

1. Service consultant : Ville de Caudry

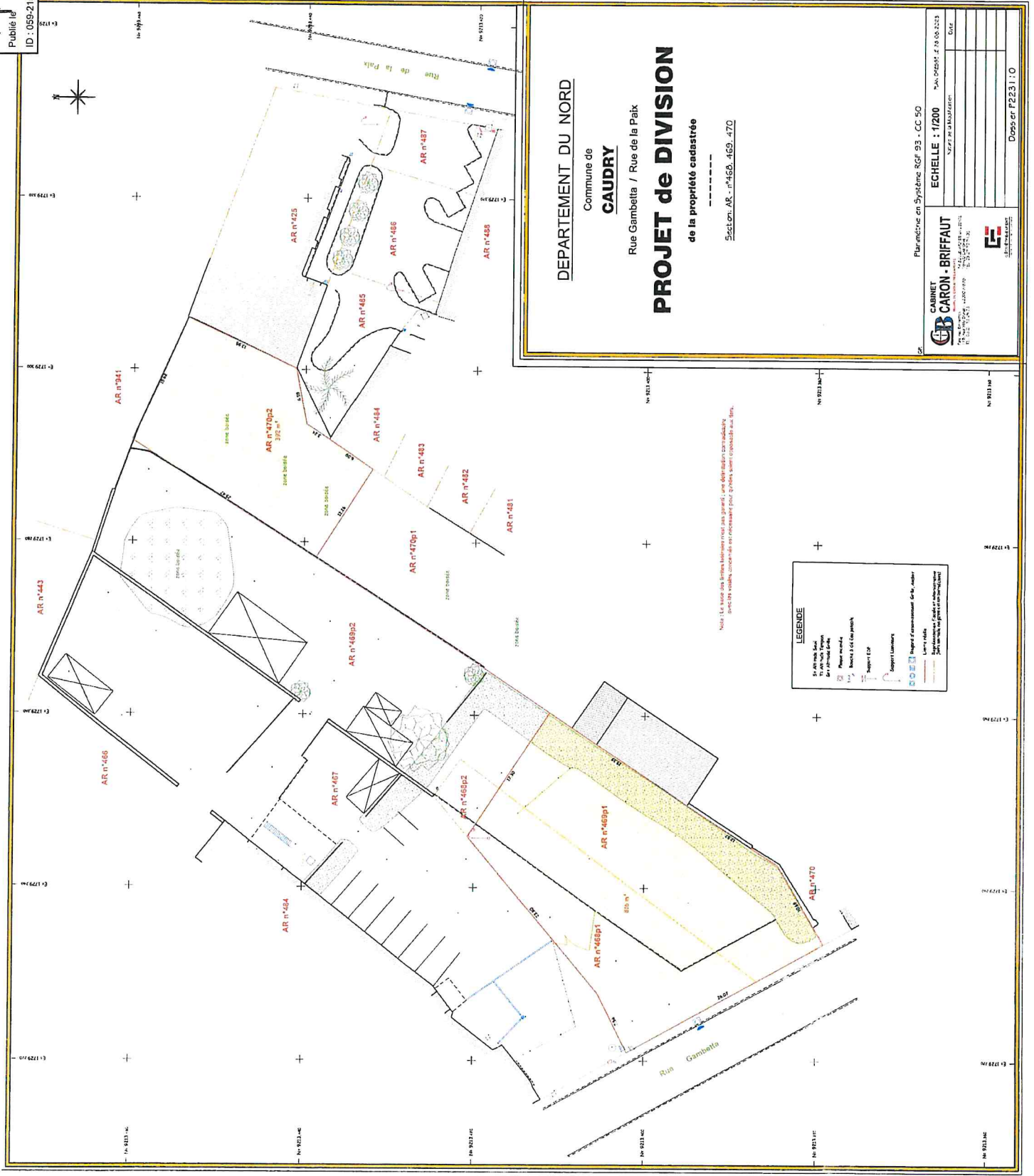
Affaire suivie par : Monsieur Dominique FAUQUEMBERGUE

2. Date de consultation	: 17/10/2022
Date de réception	: 17/10/2022
Date de visite	: 15/11/2022
Date de constitution du dossier « en état »	: 17/10/2022

3. OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Dans le cadre d'un projet de réalisation d'une voie de communication entre la rue Gambetta et la rue de la Paix, la ville de Caudry a établi une demande d'évaluation de la valeur vénale d'un terrain actuellement à usage professionnel (parking et dépôt divers), situé à Caudry, 67 et 69 rue Gambetta, parcelles cadastrées AR 468 et AR 469.

Acquisition d'immeubles ou de droits réels immobiliers par les collectivités locales, leurs groupements et leurs établissements publics : articles L 1311-9 et L 1311-10 du code général des collectivités territoriales.





Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte : **DEL140923_Q12**
Objet : **Acquisition des parcelles cadastrées AR n°468p1 et AR n°469p1 - sises 67 - 69 re Léon Gambetta à Caudry**
Type de transaction : Transmission d'actes
Date de la décision : 2023-09-14 00:00:00+02
Nature de l'acte : Délibérations
Documents papiers complémentaires : NON
Classification matières/sous-matières : 3.1 - Acquisitions
Identifiant unique : 059-215901398-20230914-DEL140923_Q12-DE
URL d'archivage : Non définie
Notification : Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215901398-20230914-DEL140923_Q12-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.3 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : DELIB_140923_Q12.pdf Nom métier : 99_DE-059-215901398-20230914-DEL140923_Q12-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	693.1 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : ANNEXE _ AVIS DU DOMAINE.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20230914-DEL140923_Q12-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	297.4 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : ANNEXE _ PROJET DE DIVISION.pdf Nom métier : 99_SE-059-215901398-20230914-DEL140923_Q12-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	565.2 Ko
Annexe (Fichier de signature électronique) Nom original : ANNEXE _ PLAN PROJET.pdf	application/pdf	583.2 Ko

Nom métier :

99_SE-059-215901398-20230914-DEL140923_Q12-DE-1-1_4.pdf

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	18 septembre 2023 à	Dépôt initial
En attente de transmission	18 septembre 2023 à	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	18 septembre 2023 à	Transmis au MI
Acquittement reçu	18 septembre 2023 à 15h23min08s	Reçu par le MI le 2023-09-18