

## **DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY**

**SÉANCE DU MERCREDI 08 février 2023 – 18 h 30 –**

**DÉLIBÉRATION 08-02-2023/Q12**

Date de convocation : 02 février 2023

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,  
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

**Nombre de conseillers en exercice : 33**

**Membres présents** : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. Riquet Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme DAUCHET Martine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc (à partir de la Question 9), M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. DECALION Ismaël, M. BALEMENT Matthieu, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, Mme CAILLAUX Céline, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

**Membres absents ayant donné procuration** :

M. POULAIN Bernard : procuration à M. BONIFACE Didier

Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne : procuration à Mme RICHOMME Liliane

**Membres absents excusés** :

M. DEVIENNE Marc (jusqu'à la Question 8),

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

**OBJET : CESSION DE 7 PARCELLES CADASTRÉES BH 16, 110, 111, 130, 260, 259  
ET 261 SISES « GRAND CHAMP », ZONE INDUSTRIELLE DE CAUDRY**

Monsieur Yves MARIN, Conseiller Municipal, expose :

La Commune est propriétaire de parcelles sises « Grand Champ », zone industrielle de Caudry.

Ces parcelles ont fait l'objet d'un procès verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques, par le cabinet Caron-Briffaut en juin 2021.

Le plan de division et de délimitation est joint à la présente délibération.

Ancienne référence cadastrale	Nouvelle référence cadastrale
BH 16	BH 16
BH 87	BH 259 et BH 260
BH 88	BH 261 et BH 262
BH 110	BH 110
BH 111	BH 111
BH 130	BH 130

Ces parcelles sont enclavées et inexploitable. La Commune présente d'ailleurs des difficultés pour procéder à leur entretien outre la charge fiscale qu'elles engendrent.

La société GÉRONIMO SAS est quant à elle propriétaire entre autres des parcelles cadastrées BH 228, 229 et 224.

Le Président de la société a fait part à Monsieur le Maire d'une volonté d'extension du site industriel existant.

Ce projet revêt les critères de l'intérêt général, s'agissant d'un projet structurant de développement en termes d'emplois et d'investissements matériels et immobiliers de plusieurs millions d'euros.

La cession à l'euro symbolique des parcelles cadastrées BH 16, 110, 111, 130, 259, 260 et 261 par la Commune au profit de la société GÉRONIMO SAS permettrait à la Commune d'économiser les charges fiscales et d'entretien, et à la société GÉRONIMO SAS d'entretenir ces parcelles et de développer son projet.

- Considérant l'absence d'intérêt général de ces parcelles pour la Commune (voie sans issue),
- Considérant les charges fiscales et d'entretien de cet espace,
- Considérant les projets structurants de développement en cours de l'entreprise sur le territoire en termes d'emplois et d'investissements matériels et immobiliers de plusieurs millions d'euros,

Après avoir entendu cet exposé, le Conseil Municipal décide :

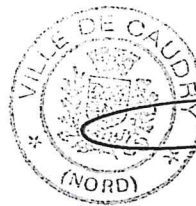
- d'autoriser Monsieur le Maire à céder à l'entreprise GERONIMO les parcelles cadastrées BH 16, 110, 111, 130, 259, 260 et 261 à l'euro symbolique.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**  
**2 ABSTENTIONS : MME DESREUMAUX ET M. BAJODEK**

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR  
TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE  
10 FEV. 2023



Le Maire,

Frédéric BRICOUT



# DEPARTEMENT DU NORD

Commune de

**CAUDRY**

## Plan de Division et de Délimitation

### de la propriété cadastrée

Section BH n°87 en BH n°260 pour 8a56ca  
 en BH n°259 pour 25a12ca  
 Section BH n°88 en BH n°261 pour 12a32ca  
 en BH n°262 pour 26a93ca  
 Section BH n°95 en BH n°263 pour 8a99ca  
 en BH n°264 pour 0a72ca  
 Section BH n°102 en BH n°265 pour 0a08ca  
 en BH n°266 pour 4a21ca  
 Section BH n°144 en BH n°255 pour 21a51ca  
 en BH n°256 pour 12a90ca  
 en BH n°257 pour 12a94ca  
 en BH n°258 pour 8a81ca



og Planimétrie en Système RGF 93 - CC 50 (méthode GPS)



**CABINET  
CARON - BRIFFAUT**  
SEULS DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Parc des Bonnettes  
 118, Rue Willy Brandt - 62000 ARRAS  
 TEL. 03.21.73.25.73

74 BOULEVARD DE LA LIBERTÉ  
 59400 CAMBRAI  
 TEL. 03.27.70.74.95

Site internet: <http://www.geomètres-caron-briffaut.com>



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

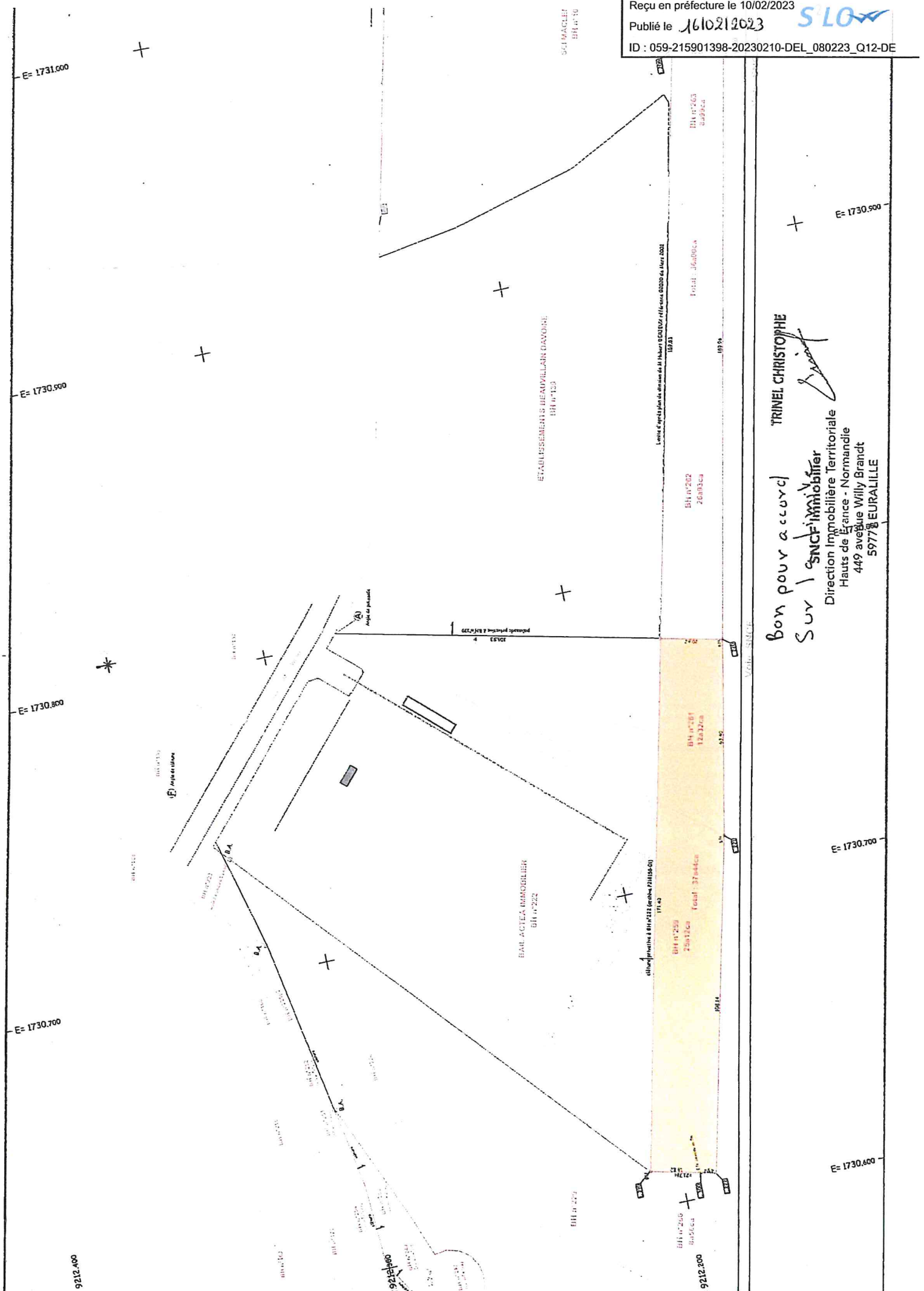
**ECHELLE : 1/1000**

PLAN DRESSE LE 04-03-2021

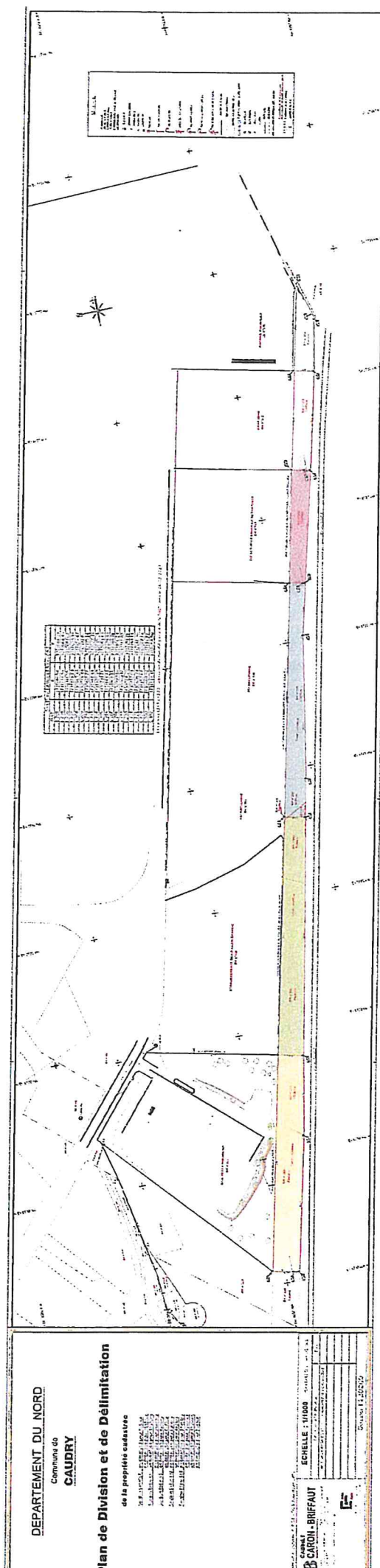
Nature de la Modification	Date
Application du DMPC n°1950G numéroté le 26-03-2021	

Dossier P220260

**SLOW**



ID : 059-215901398-20230210-DEL\_080223\_Q12-DE



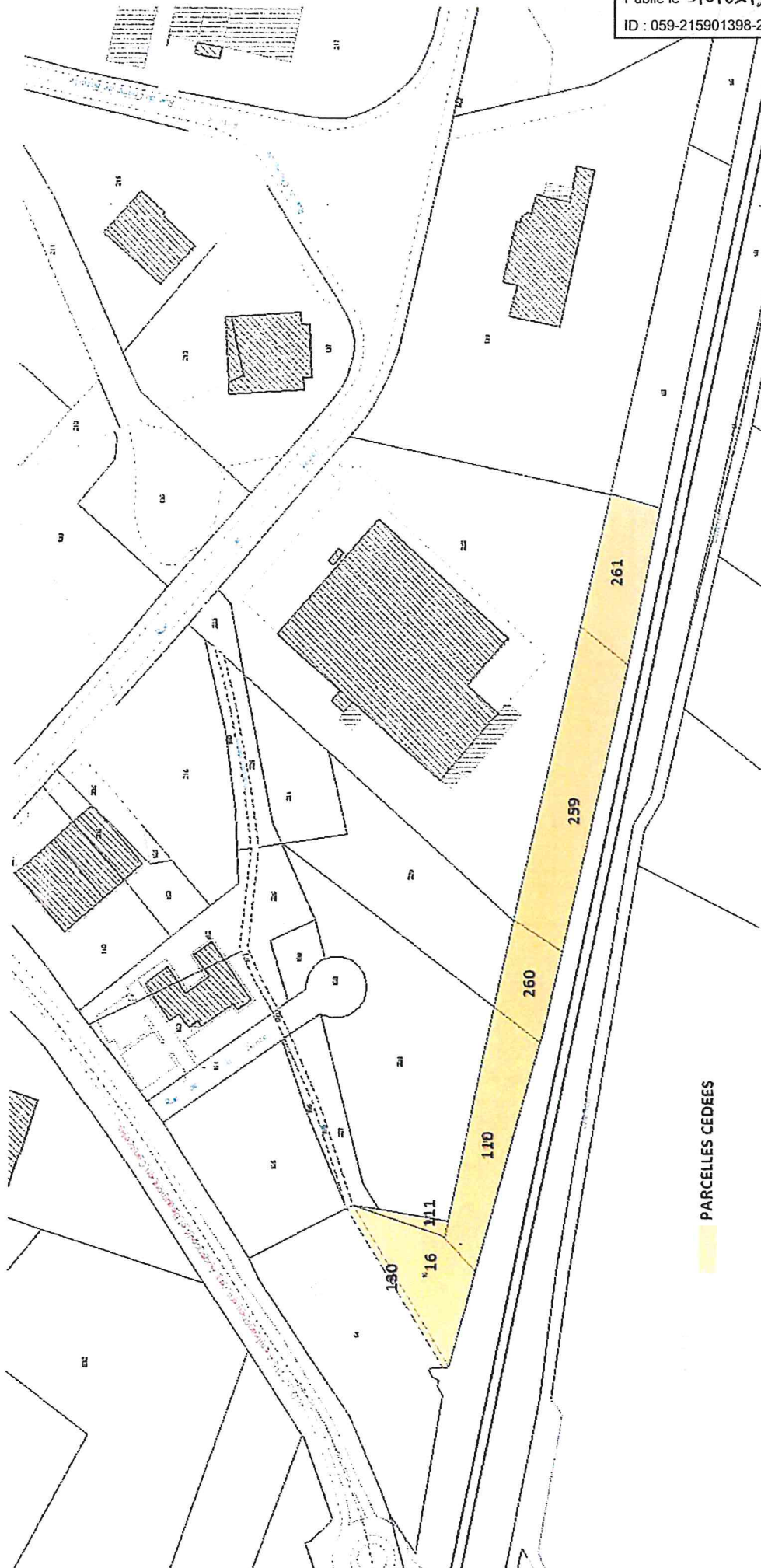
Envoyé en préfecture le 10/02/2023

Reçu en préfecture le 10/02/2023

Publié le 16/02/2023

SLO

ID : 059-215901398-20230210-DEL\_080223\_Q12-DE





## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Caudry  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte : **DEL\_080223\_Q12**  
Objet : **CESSION DE 7 PARCELLES CADASTREES BH 16, 110, 111, 130, 260, 259 ET 261 SISES "GRAND CHAMP", ZONE INDUSTRIELLE DE CAUDRY**  
Type de transaction : Transmission d'actes  
Date de la décision : 2023-02-10 00:00:00+01  
Nature de l'acte : Délibérations  
Documents papiers complémentaires : NON  
Classification matières/sous-matières : 3.2 - Aliénations  
Identifiant unique : 059-215901398-20230210-DEL\_080223\_Q12-DE  
URL d'archivage : Non définie  
Notification : Non notifiée

### Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
<b>Enveloppe métier</b>	text/xml	950 o
Nom métier :		
059-215901398-20230210-DEL_080223_Q12-DE-1-1_0.xml		
<b>Document principal (Délibération)</b>	application/pdf	2.2 Mo
Nom original : D__lib__ration 080223 Q12.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-215901398-20230210-DEL_080223_Q12-DE-1-1_1.pdf		

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	10 février 2023 à 14h49min32s	Dépôt initial
En attente de transmission	10 février 2023 à 14h49min35s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	10 février 2023 à 14h49min37s	Transmis au MI
Acquittement reçu	10 février 2023 à 14h49min46s	Reçu par le MI le 2023-02-10