

## **DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY**

**SÉANCE DU JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 – 18 h 30 –**

**DÉLIBÉRATION CS/22-09-2022/Q5**

Date de convocation : 16 Septembre 2022

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni à l'Hôtel de Ville, en séance publique,  
sous la présidence de Monsieur BRICOUT Frédéric, Maire**

**Nombre de conseillers en exercice : 33**

**Membres présents** : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoint au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. MARIN Yves, Mme CHATELAIN Nathalie, M. DEUDON José, Mme NAVEZ Patricia, M. BALEDENT Matthieu, M. HISBERGUE Antoine (à partir de la Question 5), M. ROUSSEAU Jérémy, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DEMARQUE Ophélie, M. COLLIN Denis, Mme DISDIER Mélanie, M. BAJODEK Alban, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

**Membres absents ayant donné procuration :**

M. BONIFACE Didier : procuration à M. POULAIN Bernard  
M. RIQUET Alain : procuration à M. MARIN Yves  
Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme THUILLEZ Martine  
M. DEVIENNE Marc : procuration à M. CHMIELEWSKI Dominique  
M. DECALION Ismaël : procuration à M. BRICOUT Frédéric  
Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne : procuration à Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie  
Mme MATON Audrey : procuration à Mme PLUCHART Claudine  
Mme CAILLAUX Céline : procuration à Mme CHATELAIN Nathalie  
M. BRULANT Damien : procuration à M. ROUSSEAU Jérémy

**Membre absent :**

M. HISBERGUE Antoine (jusqu'à la Question 4),

Est désigné secrétaire de séance : Mme DEMARQUE Ophélie

**OBJET : CONVENTION DE GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ ET ABATTEMENT TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES**

Monsieur José DEUDON, Conseiller Municipal, expose :

La Gestion Urbaine de Proximité (GUP) est une réponse que les pouvoirs publics et les bailleurs sociaux peuvent apporter aux attentes de la population pour contribuer au bon fonctionnement d'un quartier. La finalité pratique est d'améliorer la coordination des interventions des différents acteurs qui œuvrent ensemble.

**Les champs d'intervention possibles sont les suivants :**

- Propreté, entretien, maintenance des immeubles et des espaces extérieurs, traitement paysager,
- Gestion des ordures ménagères et des encombrants
- Organisation des espaces publics et privés (y compris l'implantation de mobiliers urbains : abris de bus, cabines téléphoniques, etc...),
- Stationnement, circulation,
- Sécurité et tranquillité
- Présence, accueil, gardiennage et surveillance, médiation
- Accompagnement social lié au logement

La démarche de GUP a été formalisée par la Ville de Caudry sur les quartiers de sa géographie prioritaire à partir de 2008, dans le cadre de son projet de rénovation urbaine. Une première convention a été signée et a couvert la période 2010-2015. Elle a été suivie d'une deuxième convention pour couvrir la période 2015-2020.

La réforme de la politique de la ville de 2014 a apporté la possibilité aux bailleurs sociaux de bénéficier d'un avantage fiscal pour les logements situés en quartier prioritaire : abattement de 30% sur la base d'imposition de la TFPB (à partir de 2016). Cette perte de ressource est compensée à hauteur de 40% par l'Etat. En contrepartie, **les bailleurs s'engagent** à poursuivre l'amélioration du niveau de qualité de service dans les quartiers, en **y renforçant leurs interventions** au moyen notamment d'actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie et à la participation des locataires.

Pour bénéficier de cet abattement, les bailleurs sociaux ont proposé un programme d'action triennal rentrant en cohérence avec le diagnostic et les priorités définies par la Ville.

Celui-ci est soumis à une clause de revoyure annuelle.

De plus, cette convention est liée au Contrat de Ville. Celui-ci ayant été prolongé pour la période 2021-2022, un premier avenant à cette convention a été signé pour couvrir également les années 2021-22 (délibération du 14/12/2020 – Question 6).

La loi de finances pour 2022 a prolongé d'un an les Contrats de Ville, jusqu'à fin 2023, et donc également la durée d'application de l'abattement sur la TFPB des logements locatifs sociaux situés dans un quartier prioritaire de la politique de la ville (art. 1388 bis du CGI).

Il convient donc de signer un **nouvel avenant (n°2) à cette convention**, afin de couvrir l'année 2023.

Pour rappel, est présenté ci-dessous un tableau reprenant les logements et estimations du montant de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés bâties pour les années 2018 à 2022.

Envoyé en préfecture le 23/09/2022

Reçu en préfecture le 23/09/2022

Affiché le

SLO

ID : 059-215901398-20220922-DEL220922\_Q5-DE

Quartier Centre-Ville Gambetta	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement TFPB
Partenord Habitat	52	0	0 €
Promocil	65	29	2018 : 3 247 € 2019 : 3 247 € 2020 : 3 247 € 2021 : 3 965 € 2022 : 3 965 €
SIA Habitat Puis SIGH à partir de 2022	71	71	2018 : 9 101 € 2019 : 10 013 € 2020 : 10 013 € 2021 : 10 303 € 2022 : 10 303 €
TOTAL	188	100	2022 : 14 268 €

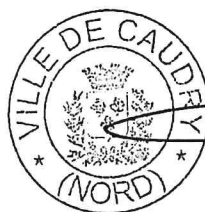
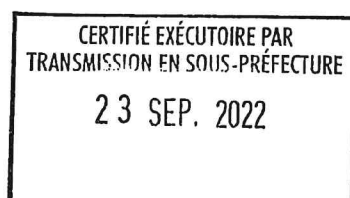
Monsieur DEUDON demande au conseil :

- d'approuver à nouveau la démarche de Gestion Urbaine de Proximité
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant à la convention.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Le Maire,

Frédéric BRICOUT

**AVENANT N°2 A LA CONVENTION PLURIANNUELLE (2015-2020)  
D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES  
PROPRIÉTÉS BÂTIES (TFPB) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA  
POLITIQUE (QPV) DE LA VILLE DE CAUDRY VALANT POUR L'ANNEE 2023**

**Il est convenu entre**

- l'Etat, représenté par le Sous-Préfet de Cambrai, Monsieur Raymond YEDDOU ;
- la Communauté d'agglomération du Caudrésis-Catésis, désignée ci-après « CA2C », représentée par son Président, Monsieur Serge SIMEON ;
- La ville de Caudry, représentée par son Maire, Monsieur Frédéric BRICOUT ;
- La SA HLM Promocil, représentée par son Directeur Général, Monsieur Jean Pierre CHOEL ;
- Partenord Habitat, représenté par son Directeur Général, Monsieur Christophe BECUWE ;
- SIGH, représenté par son Président du Directoire, Monsieur Pierre TONNEAU.


La signature d'un avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB 2015-2020, qui implique ce qui suit :

Les parties conviennent de proroger la durée de la convention d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de la ville de Caudry jusqu'en 2023, afin de couvrir la période du Contrat de Ville et ce, en fonction de l'application des lois et règlement en vigueur pour cette période.

Les bailleurs s'engagent à travailler à une programmation détaillée des actions envisagées pour l'année 2023 qui seront annexées au présent Avenant.

**Le présent Avenant pourra donner lieu à renégociation dans le cas où seraient constatés des changements substantiels de l'environnement juridique et financier dans lequel s'inscrit l'abattement de la TFPB.**

Fait à Caudry, le 16 août 2022, en 6 exemplaires.

Envoyé en préfecture le 23/09/2022  
Reçu en préfecture le 23/09/2022  
Affiché le   
ID : 059-215901398-20220922-DEL220922\_Q5-DE

Pour l'Etat, le Sous-Préfet de Cambrai,  
Monsieur Raymond YEDDOU

Le Président de la Communauté  
d'Agglomération du Caudrésis-Catésis,  
Monsieur Serge SIMEON

Le Maire de Caudry,  
Monsieur Frédéric BRICOUT

Le Directeur Général de Partenord Habitat,  
Monsieur Christophe BECUWE

Le Directeur Général de la SA HLM Promocil,  
Monsieur Jean Pierre CHOEL

Le Président du Directoire de SIGH,  
Monsieur Pierre TONNEAU